

# مجموعه کامل قوانین و مقررات

## مرتبط با شهرداری

تهیه و تدوین : محمدفاضل صارمی زاده

## فهرست موضوعی

### عنوان

### صفحه

فصل اول : قوانین و مقررات مربوط به شوراها .....	۱
فصل دوم : قوانین و مقررات مربوط به شهرداری .....	۶۴
فصل سوم : قوانین و مقررات مربوط به نوسازی و عمران شهری .....	۱۱۳
فصل چهارم : قوانین و مقررات مربوط به تملک .....	۱۴۴
فصل پنجم : قوانین و مقررات مربوط به زمین شهری - اراضی و مسکن .....	۱۷۳
فصل ششم : قوانین و مقررات مربوط به فضای سبز - محیط زیست و مدیریت پسماندها .....	۲۳۵
فصل هفتم : قوانین و مقررات مربوط به شهرسازی .....	۲۶۵
فصل هشتم : قوانین و مقررات مربوط به میادین و غرفه ها .....	۳۲۱
فصل نهم : قوانین و مقررات مربوط به حمل و نقل .....	۳۲۷
فصل دهم : قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه . . . (تجمیع عوارض) .....	۳۵۳
فصل یازدهم : شورای برنامه ریزی استان .....	۳۶۲
فصل دوازدهم : قوانین و مقررات متفرقه .....	۳۹۸
فصل سیزدهم : آراء دیوان عدالت اداری .....	۴۱۱

## فهرست کلی

عنوان

صفحه

### فصل اول : قوانین و مقررات مربوط به شوراها

- قانون** تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامى كشور و انتخاب شهرداران  
( مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ همراه با آخرین اصلاحات و الحاقات ) ..... ۲
- قانون** استفساریه ماده (۲۸) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامى كشور و  
انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدى آن ..... ۳۵
- آیین نامه** داخلی شورای اسلامى شهر «مصوب ۱۳۸۴» ..... ۳۶
- قانون** استفساریه ماده (۷۱) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامى كشور و  
انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵- (مصوب ۱۳۸۲/۳/۶) ..... ۴۰
- آیین نامه** اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهاى اسلامى شهر، بخش و شهرک  
موضوع قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامى كشور و انتخاب شهرداران  
مصوب ۱۳۷۵- (مصوب ۱۳۷۸/۷/۷) ..... ۴۱
- آیین نامه** اجرائی تشکیلات ، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهاى اسلامى شهرها  
(مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی) ..... ۵۰
- آیین نامه** سفر اعضای شوراهاى اسلامى محلی به خارج از كشور (مصوب ۱۳۸۲/۶/۲۶) ..... ۵۹
- موادى از قانون** تشکیلات شوراهاى آموزش و پرورش در استانها، شهرستان ها و مناطق كشور  
(مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶) ..... ۶۰
- موادى از آیین نامه** اجرائی قانون تشکیلات شوراهاى آموزش و پرورش در استان ها، و مناطق  
كشور (مصوب ۱۳۷۶/۲/۳۱) ..... ۶۳

### فصل دوم : قوانین و مقررات مربوط به شهرداری

- قانون** شهرداری (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با آخرین اصلاحات و الحاقات ) ..... ۶۵
- آیین نامه** مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲) با اصلاحیه های بعدی ..... ۹۴
- تصویب نامه** راجع به ماده (۲۰) مكرر الحاقی به قانون آیین نامه مالی شهرداری ها  
(مصوب ۱۳۸۲/۴/۱) ..... ۱۰۷

**تصویب نامه** راجع به تعیین نماینده ویژه رئیس جمهور درخصوص تصمیم گیری درمورد

ترک تشریفات مناقصه یا مزایده در معاملات عمده شهرداریها (مصوب ۱۳۷۷/۶/۱۱) ..... ۱۰۸

**لایحه قانونی** راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در

معاملات دولتی و کشوری (مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲) ..... ۱۰۹

**قانون** راجع به منع توقیف اموال منقول و غیرمنقول متعلق به شهرداریها (مصوب ۱۳۶۱/۲/۱۴) ..... ۱۱۲

### **فصل سوم : قوانین و مقررات مربوط به نوسازی و عمران شهری**

**قانون** نوسازی و عمران شهری. (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) ..... ۱۱۴

**لایحه قانونی** اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۵۸/۶/۱۳) ..... ۱۲۹

**آئین نامه** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض (موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون

نوسازی و عمران شهری) (مصوب ۱۳۴۸/۴/۱) ..... ۱۳۱

**آئین نامه** اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۹/۳/۳۰) ..... ۱۳۵

**آئین نامه** اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۸/۴/۱) ..... ۱۳۷

**قانون** استفساریه ماده (۲۶) قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۶) ..... ۱۴۰

**آئین نامه** اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۲۲ و ۱۳۴۸/۸/۲۶) ..... ۱۴۱

### **فصل چهارم : قوانین و مقررات مربوط به تملک**

**لایحه قانونی** خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها (مصوب ۱۳۵۸/۹/۳) ..... ۱۴۵

**قانون** نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها (مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸) ..... ۱۴۹

**لایحه قانونی** نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی

و نظامی دولت (مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷) ..... ۱۵۱

**قانون** تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) ..... ۱۵۷

**قانون** اصلاح تبصره (۱) ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

(مصوب ۱۳۸۰/۱/۲۲) ..... ۱۵۹

**قانون** راجع به اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها (مصوب ۱۳۳۵/۶/۸) ..... ۱۶۰

- ۱۶۴ ..... **قانون** راجع به اصلاح قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها (مصوب ۱۳۳۹/۹/۲۰) .....
- ۱۷۲ ..... **تصویب نامه** درخصوص تعیین بهای اراضی در شهرها (مصوب ۱۳۷۳/۶/۹) .....

### **فصل پنجم : قوانین و مقررات مربوط به زمین شهری - اراضی و مسکن**

- ۱۷۴ ..... **قانون** زمین شهری (مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲) .....
- ۱۸۲ ..... **قانون** اصلاح قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی (مصوب ۱۳۶۸/۴/۲۸) .....
- مصوبه** مجمع تشخیص مصلحت نظام درخصوص «تعیین مهلت اعتراض به نظریه وزارت مسکن و شهرسازی موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲» (مصوب ۱۳۷۰/۱۱/۳) .....
- ۱۸۳ ..... **آیین نامه** اجرایی قانون زمین شهری (مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ هیأت وزیران) .....
- ۱۸۴ ..... **تصویب نامه** راجع به تعاریف محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها مورد عمل در قانون زمین شهری (مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۱۰) .....
- ۲۰۱ ..... **دستورالعمل** ماده ۱۴ قانون زمین شهری (موضوعات باغات و اراضی کشاورزی) .....
- ۲۰۲ ..... **آیین نامه** مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها. (مصوب ۱۳۵۵/۲/۲۲) .....
- ۲۰۶ ..... **قانون** تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری (مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۴) .....
- ۲۱۶ ..... **آیین نامه** شرایط متقاضیان اجاره واحدهای استیجاری (مصوب ۱۳۷۸/۷/۲۸) .....
- ۲۱۹ ..... **لایحه قانونی** حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی (مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۱۷) .....
- ۲۲۲ ..... **آیین نامه** اجرایی قانون حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی (مصوب ۱۳۷۴/۱۰/۱۳) .....
- ۲۲۳ ..... **اصلاحیه** دستورالعمل موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی .....
- ۲۲۵ ..... **قانون** منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی (مصوب ۱۳۸۱/۵/۶) .....
- ۲۲۷ ..... **آیین نامه** اجرائی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی (مصوب ۱۳۸۳/۳/۶) .....
- ۲۳۰ .....

## فصل ششم : قوانین و مقررات مربوط به فضای سبز - محیط زیست و مدیریت پسماندها

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱) ..... ۲۳۶
- آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (مصوب ۱۳۷۴/۱۰/۲۴ هیأت وزیران) ..... ۲۳۹
- لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۱۳۵۹/۳/۳) ..... ۲۴۳
- ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ (مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹) ..... ۲۴۵
- تصویب نامه راجع به انتقال دامداریها و مرغداریها به خارج از محدوده شهر(مصوب ۱۳۷۶/۵/۸) ..... ۲۴۹
- قانون مدیریت پسماندها (مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰) ..... ۲۵۰
- آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها ..... ۲۵۶

## فصل هفتم : قوانین و مقررات مربوط به شهرسازی

- قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲) ..... ۲۶۶
- قانون الحاق یک بند به ماده (۳) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۵۱/۱۲/۲۲ - (مصوب ۱۳۷۶/۱/۱۷) ..... ۲۷۰
- آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی درگذرها (مصوب ۱۳۱۸) ..... ۲۷۱
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها(مصوب ۸۴/۱۰/۱۴) ..... ۲۷۴
- قانون ایجاد شهرهای جدید (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۱۶) ..... ۲۸۸
- آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید (مصوب ۱۳۸۲/۵/۱۵) ..... ۲۹۲
- موادی از قانون توزیع عادلانه آب (مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحیه های بعدی) ..... ۳۰۱
- آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها ، انهار، مسیل ها، مردابها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی (مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱) ..... ۳۰۳
- آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان(مصوب ۱۳۸۳/۴/۱۷) ..... ۳۰۹
- مصوبه شورای عالی اداری درخصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف .
- و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور( شماره ۱۶۵۵/د ش - ۱۳۷۱/۸/۱۹) ..... ۳۱۸

## **فصل هشتم : قوانین و مقررات مربوط به میادین و غرفه ها**

- در تهیه و توزیع میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی (مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵) ..... ۳۲۲
- قانون** اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه ها به منظور ایجاد تسهیل در تهیه و توزیع میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵
- شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۷۲/۵/۲۰) ..... ۳۲۳
- آئین نامه** اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه توزیع میوه مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵ مصوب (۱۳۷۴/۱۱/۱) ..... ۳۲۴

## **فصل نهم : قوانین و مقررات مربوط به حمل و نقل**

- لایحه قانونی** احداث ترمینال های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافری بین شهری در داخل شهر تهران مصوب (۱۳۵۹/۲/۹) ..... ۳۲۸
- آئین نامه** اجرایی تبصره ماده (۲) قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافری برون شهری در داخل شهر تهران مصوب (۱۳۸۲/۸/۱۸) ..... ۳۳۰
- آئین نامه** اجرایی ماده (۶) قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافری برون شهری در داخل شهر تهران مصوب (۱۳۸۱/۲/۲۹) ..... ۳۳۴
- لایحه قانونی** راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب (۱۳۵۹/۳/۲۸) ..... ۳۴۱
- آئین نامه** اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۹/۳/۲۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی مصوب (۱۳۷۴/۸/۱۰) ..... ۳۴۲

## **فصل دهم : قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه ... (تجمیع عوارض)**

- قانون** اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲) ..... ۳۵۴

## فصل یازدهم : شورای برنامه ریزی استان

آیین نامه شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کارگروههای تخصصی (مصوب ۱۳۸۲/۳/۲۸ هیأت وزیران) ..... ۳۶۳

## فصل دوازدهم : قوانین و مقررات متفرقه

قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی (مصوب ۱۳۷۶/۲/۱۷) ..... ۳۹۹  
آیین نامه اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی (مصوب ۱۳۷۸/۱۲/۱) ..... ۴۰۰  
مصوبه شورای عالی اداری مربوط به مبارزه با تکدی و جمع آوری، شناسایی و تعیین وضعیت افراد بی سرپرست، گمشده، متواری و در راه مانده (مصوب ۱۳۷۸/۲/۱۵) ..... ۴۰۳  
آیین نامه اجرایی بند(ن) تبصره(۱۰) قانون بودجه سال ۱۳۷۹ کل کشور (مصوب ۱۳۷۹/۸/۲۵) ..... ۴۰۷  
موادی از قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی (مصوب ۱۳۷۰/۷/۷) ..... ۴۰۹  
موادی از آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها (مصوب ۱۳۶۸/۲/۱۳) و اصلاحات مصوب ۱۳۸۳/۷/۸ ..... ۴۱۰

## فصل سیزدهم : آراء دیوان عدالت اداری

آراء دیوان عدالت اداری ..... ۴۱۲



## مجموعه کامل قوانین و مقررات مرتبط با شهرداری

تیراژ : ۲۰۰ نسخه

تاریخ و نوبت چاپ :

تعداد صفحات : ۵۰۳

قطع :

صفحه آرای ، لیتوگرافی و چاپ :

تایپ : اکرم خاک رنگین - پریا زارع

تهیه و تدوین : محمدفاضل صارمی زاده

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه ... (قانون تجميع عوارض)

تیراژ : ۲۰۰ نسخه

تاریخ و نوبت چاپ :

تعداد صفحات : ۷۱

قطع :

صفحه آرای ، لیتوگرافی و چاپ :

تایپ : اکرم خاک رنگین - پریا زارع

تهیه و تدوین : محمدفاضل صارمی زاده