



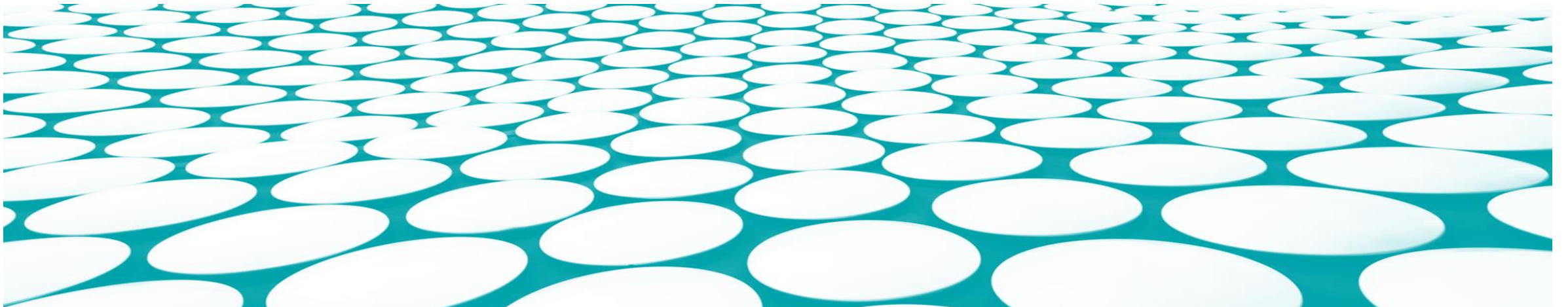
شهرداری شیراز

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



عملکرد منطقه ۴ شهرداری شیراز

عملکرد ده ماهه ۱۴۰۱





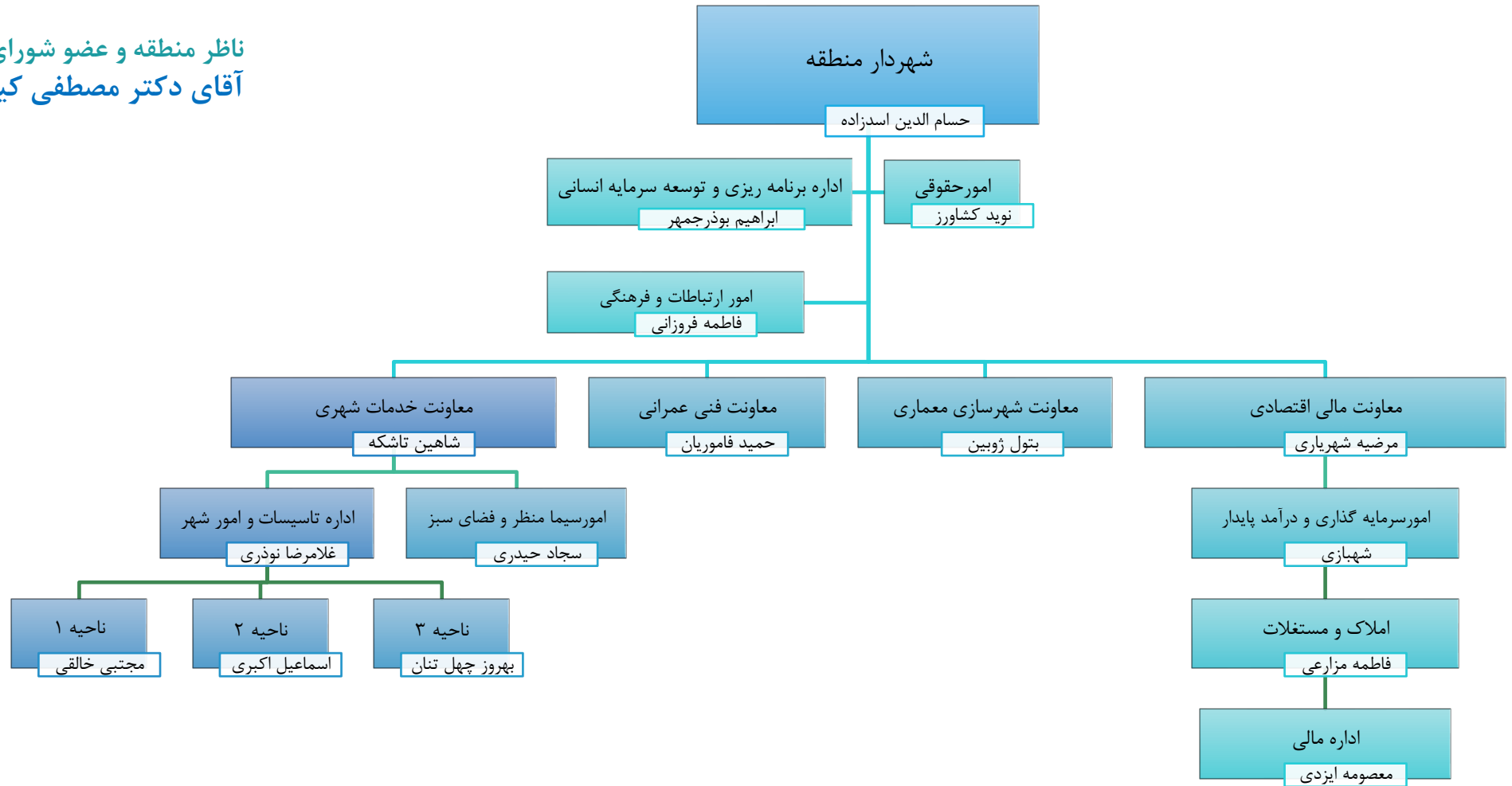
۱- گزارش شرح وظایف

- چارت سازمانی
- شرح خدمات
- موقعیت جغرافیایی



چارت سازمانی منطقه

ناظر منطقه و عضو شورای اسلامی شهر شیراز
آقای دکتر مصطفی کیانی رحیمی





شرح وظایف شهردار منطقه

شرح وظایف شهردار منطقه

- اجرای دقیق ابین نامه ها، دستورالعمل ها، بخش نامه ها و ضوابط مربوطه.
- نظارت بر انجام امور مالی و وصول درآمد منطقه مطابق با تعرفه های مصوب و دستورالعمل های صادره.
- نظارت بر انجام امور مربوط به خدمات شهری و اهتمام در تامین نیازمندی های زیست محیطی منطقه و نظارت بر نحوه فعالیت پیمانکاران خدمات شهری در محلات و نواحی تحت نظارت.
- نظارت بر ایجاد و نگهداری فضای سبز موجود در منطقه شامل میادین، رفوژها، پارک های محلی، اشجار و معابر عمومی و... با هماهنگی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری.
- نظارت بر انجام امور عمرانی منطقه مانند لکه گیری و آسفالت معابر محدوده منطقه، احداث، تعمیر و مرمت پل ها، جداول، رفوژها، پیاده رو سازی و...
- نظارت بر فرآیندهای صدور پروانه ساختمانی، مجوزها، پایان کار، پاسخ استعلام و ...
- نظارت بر عملیات ساختمانی محدوده منطقه با رعایت مقررات شهرسازی و قانون نظام مهندسی و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز.
- نظارت بر ساخت و سازهای محدوده منطقه با توجه به قوانین و مقررات مصوب و دستورالعمل های صادره از مراجع ذی صلاح.
- نظارت بر نحوه انجام آزاد سازی املاک واقع در طرح های عمرانی.
- نظارت بر انجام امور اجرایی ترافیکی در سطح منطقه مانند نصب علائم و تابلوهای ترافیکی، خط کشی معابر و ...
- نظارت بر انجام امور فرهنگی و اجتماعی محدوده منطقه با توجه به سیاست های فرهنگی و اجتماعی شهرداری.
- نظارت بر حفظ و نگهداری حریم منطقه.
- تحلیل، بررسی و پیشنهاد بودجه، متمم و اصلاح آن مربوط به شهرداری منطقه و اقدام در جهت اجرای بودجه مصوب.
- انجام سایر امور محوله از سوی مقام مافوق در چهارچوب وظایف.



شرح خدمات منطقه

۱- شرح وظایف معاونت مالی و اقتصادی

- انجام امور مالی و وصول درآمد منطقه مطابق با تعرفه های مصوب و دستورالعمل های صادره.
- تحلیل، بررسی و پیشنهاد بودجه، متمم و اصلاح آن مربوط به شهرداری منطقه و اقدام در جهت اجرای بودجه مصوب.
- اجرای دقیق آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و ضوابط مربوطه.
- نظارت بر کلیه امور مالی، اقتصادی و سرمایه گذاری با توجه به ضوابط تعیین شده و اختیارات تفویض شده.
- بررسی و ارائه طرح های اقتصادی متناسب با وضعیت منطقه و نیز منابع درآمدی پایدار با همکاری معاونت مالی و اقتصادی و سازمان سرمایه گذاری.
- اقدام در جهت جذب سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در منطقه.
- تهیه و تنظیم بودجه، متمم بودجه، اصلاح و تفریغ بودجه و نظارت بر حسن اجرای آن.
- کنترل و بررسی صورت وضعیت ها و اسناد مالی.
- نظارت بر انجام معامله ها و نگهداری حساب هزینه و همچنین نظارت بر اعتبارات مصرف شده واحدها.
- تهیه و کنترل اعتبارهای مصوب و پیش بینی اعتبارهای آینده و کنترل جذب بودجه سال جاری.
- نظارت بر نظارت بر انتخاب پیمانکاران واجد صلاحیت و نیز تهیه و تنظیم کلیه اسناد معامله و قراردادهای.
- نظارت و مدیریت بر حفظ و نگهداری اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول.
- نظارت بر تعیین نحوه انجام و ارجاع کار و برآورد قیمت کارشناسی برای انجام پروژهها با رعایت ضوابط مربوطه.
- برنامه ریزی و انجام اقدامات لازم جهت جذب و وصول عوارض و درآمدها با توجه به دستورالعمل ها و آیین نامه های مربوطه.
- نظارت بر بهروز رسانی اطلاعات و نقشه های حاصل از ممیزی املاک و وصول عوارض نوسازی و صدور اجراییه های لازم جهت مستنکفین از عوارض و رسیدگی به اعتراضات مودیان.
- بررسی و پیشنهاد منابع جدید عوارض و درآمد و انعکاس آن به اداره کل تشخیص و وصول درآمد.
- انجام سایر امور محوله از سوی مقام مافوق در چارچوب وظایف.



شرح خدمات منطقه

۲- شرح وظایف معاونت خدمات شهری و محیط زیست

- انجام امور مربوط به خدمات شهری و اهتمام در تامین نیازمندی های زیست محیطی منطقه و نظارت بر نحوه فعالیت پیمانکاران خدمات شهری در محلات و نواحی تحت نظارت.
- نظارت بر ایجاد و نگهداری فضاهای سبز و پارک های منطقه شامل کلیه پارک ها اعم از پارک های بزرگ، پارک های منطقه ای، ناحیه ای، محله ای و فضاهای سبز خطی و ... توسعه و گسترش فضای سبز با توجه به ضوابط موجود در نقشه جامع و طرح های تفصیلی.
- حفظ و نگهداری فضای سبز موجود در منطقه شامل میدین، رفوزها، پارک های محلی، اشجار و معابر عمومی و... با هماهنگی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری.
- جلوگیری از کار اماکن آلاینده و خلاف بهداشت با هماهنگی و مشارکت دیگر حوزه ها و سازمان های ذی ربط.
- جلوگیری از هرگونه سد معابر عمومی و مشاغل مزاحم، تکدی گری و جمع آوری آنها با هماهنگی سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی.
- برنامه ریزی در خصوص استفاده از ظرفیت های بالقوه منطقه در امور خدمات شهری .
- همکاری با واحدهای ذی ربط در امحاء حشرات و حیوانات موذی و ولگرد .
- نگهداری آسفالت معابر و اماکن عمومی و پیگیری انجام لکه گیری آسفالت معابر و اماکن عمومی در محدوده منطقه .
- حفظ و نگهداری حریم منطقه.
- تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات پل های عابر پیاده، پل های همسطح و غیر همسطح، جداول، رفوزها، ساختمان ها و مستحدثات در محدوده منطقه .
- اجرای کلیه طرح های ترافیکی و تسهیلات عبور و مرور در محدوده منطقه با هماهنگی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری
- نظارت مستمر بر معابر عمومی و جمع آوری زباله، ضایعات، نخاله و همچنین لایروبی مسیل ها و کانال های واقع در محدوده منطقه.
- نظارت بر برف رویی و بارندگی و مراقبت در پاک بودن مسیل ها و اقدامات لازم و پیشگیرانه برای جلوگیری از جریان سیلاب ها در معابر عمومی و مساکن در محدوده منطقه .
- امور اجرایی ترافیکی در سطح منطقه مانند نصب علائم و تابلوهای ترافیکی، خط کشی معابر و
- نظارت بر کار مهندسین مشاور و پیمانکاران طرف قرارداد.
- زیباسازی و بهسازی فضا های شهری در جهت نیل به بافت مطلوب شهری و بر اساس طرح های مصوب.



شرح خدمات منطقه

۳- شرح وظایف معاونت فنی و عمرانی

- اجرای دقیق آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و ضوابط مربوطه.
- نظارت بر اجرای کلیه فعالیت های عمرانی و بهسازی معابر، پارک ها، مستحذات و ... در محدوده منطقه.
- نظارت بر اجرای پیاده رو سازی و تعمیر و مرمت پیاده رو های معابر عمومی در محدوده منطقه.
- نظارت بر دیوار کشی زمین های بایر موجود در منطقه با رعایت قوانین و مقررات جاری.
- نظارت بر کار مهندسین مشاور و پیمانکاران طرف قرارداد.
- بررسی و امضاء صورت وضعیت های پیمانکاران برابر قوانین و مقررات.
- پیگیری پروژه های عمرانی پیش بینی شده در محدوده منطقه.
- نظارت بر تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات پل های عابر پیاده، پل های همسطح و غیر همسطح، جداول، رفوژها، ساختمان ها و مستحذات در محدوده منطقه.
- نظارت بر اجرای کلیه طرح های ترافیکی و تسهیلات عبور و مرور در محدوده منطقه با هماهنگی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری.
- انجام سایر امور محوله از سوی مقام مافوق در چارچوب وظایف.



شرح خدمات منطقه

- شرح وظایف معاونت شهرسازی و معماری

- اجرای دقیق آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و ضوابط مربوطه.
- همکاری و تعامل با معاونت شهرسازی و معماری شهرداری به منظور تهیه و تدوین ضوابط و دستورالعمل ها.
- نظارت بر صدور پروانه ساختمانی، پایان کار، گواهی عدم خلاف و... .
- بررسی و نظارت دقیق بر ضوابط شهرسازی و معماری طبق قوانین و مقررات.
- بررسی و نظارت در خصوص طرح جامع و تفصیلی شهر در منطقه.
- کنترل بنای احداث شده توسط مالک با پروانه ساختمانی صادر شده.
- نظارت و کنترل در خصوص بازدید از ابنیه در منطقه.
- نظارت و استفاده بهینه از سیستم یکپارچه شهرسازی و همکاری با معاونت شهرسازی و معماری شهرداری جهت به روز رسانی آن.
- نظارت بر حسن انجام امور واگذاری توسط دفاتر پیشخوان و مهندسی در راستای امور محوله.
- نظارت بر حسن اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و نقشه ها و کنترل آنها.
- نظارت بر اجرای طرح های شهری از حیث رعایت ضوابط و مقررات و ارائه پیشنهادات اصلاحی به اداره کل شهرسازی.
- نظارت بر کار مهندسین مشاور و پیمانکاران طرف قرارداد.
- انجام سایر امور محوله از سوی مقام مافوق در چارچوب وظایف.
- نظارت مستمر و موثر بر تولید، نگهداری و انتقال صحیح اسناد، اوراق و پرونده های موجود و تولیدی، طبق دستورالعمل های ابلاغی مرکز اسناد در واحد های تابعه.
- تحویل گرفتن اسناد، اوراق و پرونده های موجود در ابتدای تصدی بر سمت جدید و تحویل دادن موجودی به همراه اضافات و تغییرات در مدت تصدی (لیست تغییر و تحول می بایستی تهیه و مورد تایید ناظرین قانونی قرار گیرد) به نفر بعدی.
- جدیت در رعایت و تمکین از دستورالعمل ها، استاندارد ها و آیین نامه های ابلاغی در تولید، تغییر، نگهداری و تحویل اسناد، محتوای سازمانی داده و اطلاعات، مطابق با شرح وظیفه ابلاغی



شرح خدمات منطقه

۵- شرح وظایف واحد املاک و مستغلات

- انجام کلیه امور املاک و مستغلات
- تنظیم توافق نامه های املاکی
- تملک و انجام آزاد سازی املاک واقع در طرح های عمرانی.

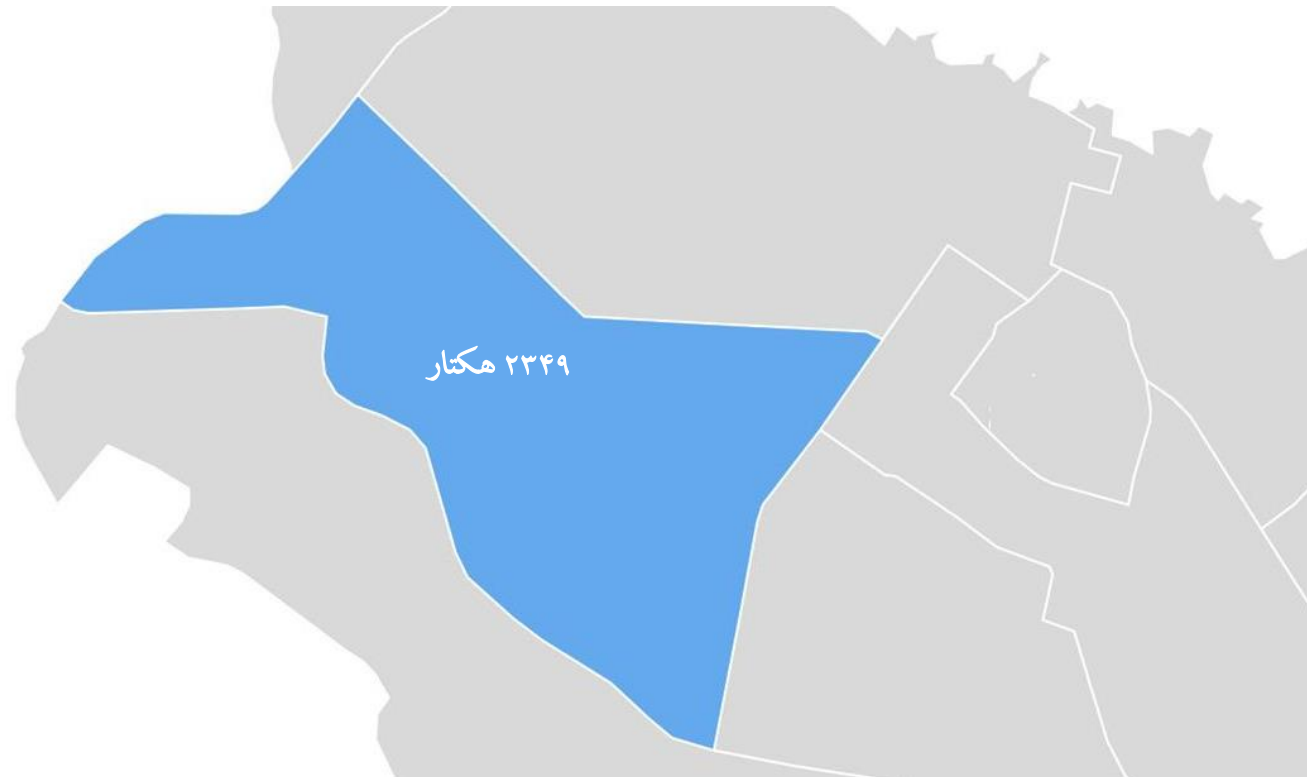
۶- شرح وظایف واحد فرهنگی و اجتماعی

- انجام امور فرهنگی و اجتماعی محدوده منطقه با توجه به سیاست های فرهنگی و اجتماعی شهرداری.



موقعیت جغرافیایی منطقه

منطقه ۴ شهرداری شیراز در سال ۱۳۶۹ تأسیس گردیده است و تاکنون ۱۳ نفر در سمت شهردار در این منطقه انجام وظیفه کرده اند. مساحت محدوده خدماتی این منطقه ۲۳۴۹ هکتار و مساحت محدوده حریم منطقه ۲۸۰۰ هکتار می باشد که این مساحت جمعیت ۲۹۶.۴۵۱ را در خود جای داده است.



محدوده منطقه ۴:

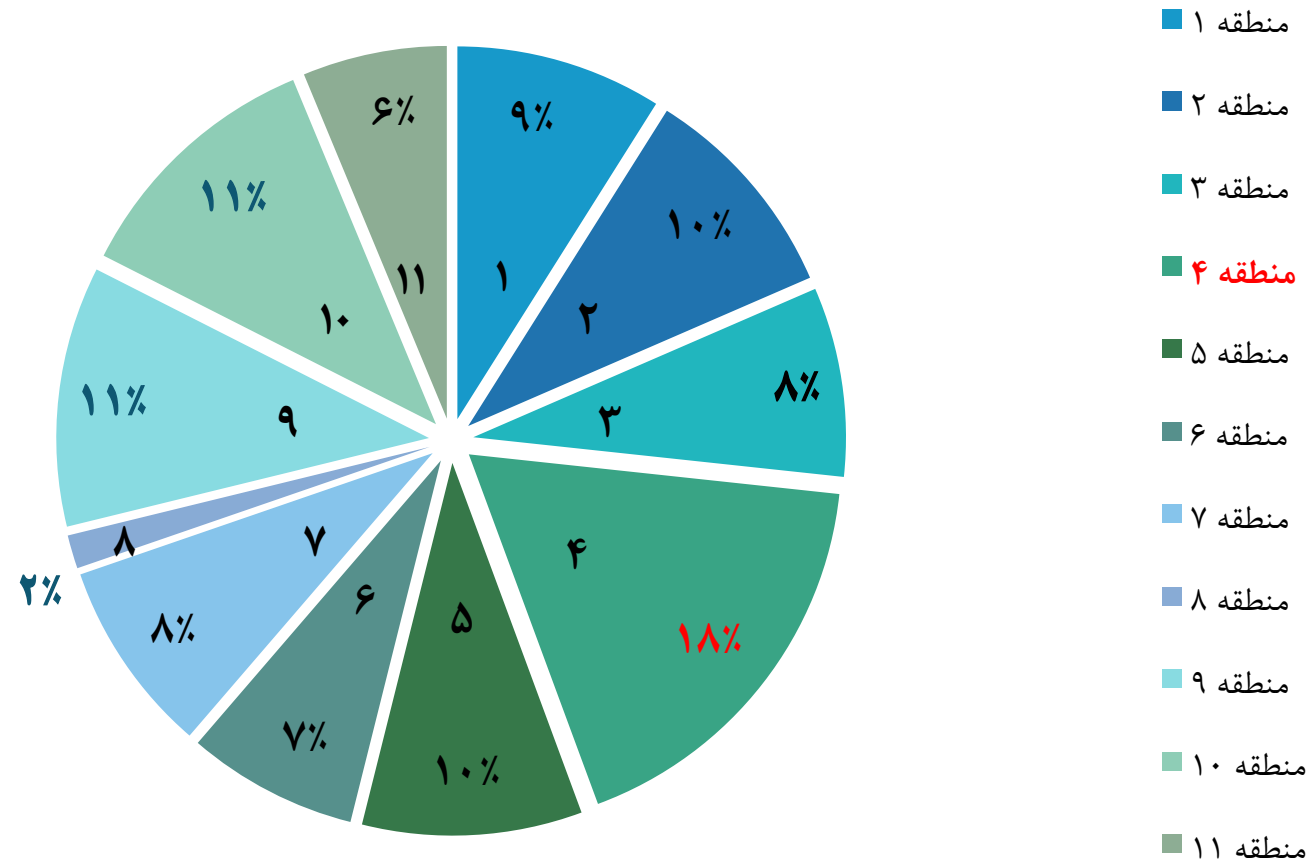
از شمال به باند جنوبی بلوار پاسداران، از باسکول نادر تا میدان معلم، غرب بلوار ایمن جنوبی تا جنوب میدان رودکی و پل چنارراهدار، از جنوب ضلع شمال بلوار امیرکبیر و همچنین شمال کمربندی امام خمینی و شرق بلوار عدالت، خیابان انقلاب و باسکول نادر

این منطقه از جنوب با منطقه ۹ از شرق با منطقه ۵ و از شمال با منطقه ۱ و از شمال غربی با منطقه ۶ همجوار می باشد.



نمودار جمعیت منطقه

مقایسه جمعیت منطقه چهار با مناطق ۱۱ گانه شیراز





۲- گزارش حوزه های مختلف منطقه و مصوبات شورا

• بودجه ای

- 1) درآمدی
- 2) شهر سازی و معماری
- 3) ممیزی
- 4) سرمایه گذاری
- 5) عمرانی (شاخص، محرومیت زدایی و ...)
- 6) قراردادها
- 7) خدمات و امور شهر

• حقوقی

- مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز



وضعیت بودجه ای

نوع بودجه	مبلغ / اعتبار مصوب (ریال)	مبلغ / تخصیص (ریال)	مبلغ / عملکرد قطعی (ریال)	درصد جذب نسبت به اعتبار مصوب	درصد جذب نسبت به مبلغ تخصیص
جاری و خدمات شهری	۳۳۶.۳۲۹.۱۹۰.۰۰۰	۲۹۱.۱۴۰.۱۹۰.۰۰۰	۳۹۷.۱۹۰.۰۲۰.۰۰۱	%۱۱۸	%۱۳۶
عمرانی	۲.۳۶۷.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۶۴.۱۳۵.۴۱۰.۳۳۲	۷۴۸.۰۴۹.۱۷۹.۷۹۰	%۳۲	%۴۲
محرومیت زدایی	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	-	-



وضعیت درآمدی

۱

سال ۱۴۰۱ (۱۰ ماهه)	سال ۱۴۰۰ (۱۰ ماهه)	سال ۱۳۹۹ (۱۰ ماهه)	سال ۱۳۹۸ (۱۰ ماهه)	سال ۱۳۹۷ (۱۰ ماهه)	شرح
۷.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۳۶۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ بودجه ده ماهه
۳.۰۸۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۵۲.۴۴۸.۲۱۰.۳۱۳	۲.۲۸۴.۵۱۳.۴۵۱.۱۵۴	۴۷.۰۸۱.۹۵۳.۶۱۰	۶۴۲.۷۷۲.۹۳۴.۲۹۳	مبلغ درآمد نقدی
۱.۲۶۰.۰۶۴.۷۰۰.۰۰۰	۹۵۲.۱۴۱.۹۹۰.۵۳۳	۱۶۱.۰۲۶.۹۵۳.۰۰۰	۱۳۱.۲۰۴.۸۹۰.۶۹۹	۷۰.۳۷۲.۵۹۲.۰۰۰	مبلغ درآمد غیرنقدی (تهاتر)
۹۲۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۲.۰۰۹.۷۸۱.۳۲۵	۱۵۵.۹۶۲.۵۲۲.۳۵۱	۷۶۳.۰۳۰.۶۲۱.۵۶۱	۱۸۹.۰۰۷.۰۷۹.۴۵۵	مبلغ درآمد غیرنقدی (اوراق)
۵.۲۷۱.۰۶۴.۷۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۶.۵۸۶.۳۰۰.۷۰۰	۲.۶۰۱.۴۹۳.۸۰۱.۹۳۳	۹۴۱.۲۹۷.۹۴۸.۰۷۶	۹۰۲.۱۴۸.۴۵۵.۶۳۷	جمع کل
%۶۹/۴	%۷۴	%۸۹	%۷۶	%۸۷	درصد عملکرد
%۱۴۲	%۱۸۴	%۲۳۵	%۱۲۰	-	درصد افزایش بودجه نسبت به سال قبل



وضعیت شهرسازی و معماری

۲

در سال ۱۴۰۱		در سال ۱۴۰۰		شرح
مساحت (مترمربع)	تعداد	مساحت (مترمربع)	تعداد	
۵۵۸۰۵۴.۵۷	۲۶۴	۶۵۱۲۵۴.۲۲۶	۴۶۰	موافقت اصولی
۴۳۶۴۰۲.۳۱۴	۳۱۰	۵۷۹۴۱۷.۰۳۸	۵۲۵	پروانه ساختمانی
۲۷۹۷۲۷.۰۴	۳۳۳	۴۰۰۵۵۱.۷۲	۴۹۳	پایانکار
۲۷۸۶۱۵.۵	۲۱۷	۳۴۲۶۱۲.۹	۲۸۹	عدم خلاف
۵۸۰۱۳۸۳.۲۲۵	۲۱۵۵	۷۲۸۳۴۳۱.۵۳۵	۲۶۳۴	استعلامات صادره
-	۱۷۱۹	-	-	نقشه های ورودی کمیسیون شهرسازی
-	۶۴۴	-	-	تایید شده فضای سبز (پروانه ، پایان کار)
-	۳۹۷	-	-	نقشه های تایید شده (صفر)
۶۳۶۹۷۰	۱۲ پهنه کلان			تغییر ضابطه منطقه (کمیسیون ماده ۵)



وضعیت ممیزی

۳

ردیف	حوزه	تعداد پارسل	وضعیت بلوک گردشی
۱	۲۲	۱۰۰۰۹	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۱۰۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۵۰٪
۲	۱۰	۱۶۴۳	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۳۰٪
۳	۸۱	۹۵۸	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۴	۱۴	۲۵۶۹	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۵	۱۹	۱۹۳۹	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۶	۲۰	۲۳۱۸	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۷	۲۱	۴۴۷۹	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۸	۱۳	۸۰۷۰	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۸۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۹	۹	۶۱۱۶	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۶۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
۱۰	۲۳	۲۷۸۲	بلوک گردشی در بخش مسکونی ۷۰٪ - بلوک گردشی در بخش صنفی ۰٪
مجموع	حوزه های بلوک گردشی شده	در بخش مسکونی تمامی حوزه ها بلوک گردشی صورت کامل انجام شده است، بعد از اتمام بلوک گردشی مسکونی تمامی حوزه ها شروع به ورود اطلاعات صنفی گردیده است.	
	تعداد کل حوزه ها	۱۰	
درصد پیشرفت		۸۳٪	
تعداد فیش نوسازی توزیع شده		تعداد کل: ۹۹۲۳۵	تعداد پرونده وصول شده: ۱۳۷۱۲
		تعداد زمین و املاک فاقد مجوز ۳۲۹۱۵	



وضعیت ممیزی

۳

مبلغ وصولی (ریال)	شرح اقدامات صورت گرفته
۱.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (میلیارد ریال)	وصول مطالبات حاصل از ممیزی از سال ۹۹ تاکنون



وضعیت ممیزی

۳

شرح اقدامات صورت گرفته	تعداد	مبلغ وصولی (ریال)	کل مبلغ (ریال)	توضیحات
قرارداد بهره برداری موقت	۵۶	۴۰۱۷.۲۶۷.۴۸۴	۴۰۱۷.۲۶۷.۴۸۴	
پیگیری آرا وصول نشده کمیسیون ۷۷	۲۹	-	۱۱.۵۱۴.۲۳۱.۷۳۲	تمامی موارد به بخش حقوقی جهت پیگیری از طریق اجرای ثبت ارجاع گردیده است.
آراء وصول نشده کمیسیون ماده صداخطار داده شده	۷۴	-	۴۷.۵۳۵.۳۸۶.۸۰۹	
شناسایی ادارات بدهکار	۱۴	-	۸۵.۹۸۲.۳۵۶.۸۰۱.۷۳۷	ثبت سامانه سمد گردیده اند *
شناسایی بانک های بدهکار	۴۵	-	۶.۱۴۲.۵۸۶.۸۵۱	تماما عوارض نوسازی بدهکار می باشند.
شناسایی تابلوهای غیرمجاز وخطار	۴۹۱	-	-	شناسایی و طی مراحل قانونی برای اخذ عوارض
شناسایی تجاری های در حال استفاده از معابرشهری	۹۳	-	-	با توجه به عدم وجود مصوبه قانونی در خصوص اخذ عوارض، استفاده از معبر صرفاً موضوع جمع آوری در دستور کار میباشد
شناسایی تجاری فاقد مجوز	۵۲	۲۴۳.۴۸۷.۳۵۴.۶۹۰	تعداد ۲۵ مورد عوارض مربوطه اخذ گردیده و ۲۷ مورد دیگر در کمیسیون ماده ۱۰۰ میباشد	در مرحله کمیسیون ماده صد می باشد.



وضعیت ممیزی

۳

شناسایی ادارات بدهکار

ردیف	مالک	کدنوسازی	کاربری	مبلغ ماده صد	مبلغ عوارض ساختمانی	مبلغ کمیسیون ماده ۷۷	عوارض نوسازی	مبلغ کل بدهی	مرحله
۱	شرکت نفت	۴-۲-۲۳-۱۳۹	شرکت ملی پخش فرآورده های نفت	۲۰,۲۴۱,۹۳۶,۰۰۰	۱۰۱,۳۹۵,۵۶۳,۸۴۰	-	۲,۱۶۸,۵۱۴,۱۱۳	۱۰۳,۵۶۴,۰۷۷,۹۵۳	تبت در سامانه سمد دولت
۲	یادگان بسیج مطهری	۴-۹-۳۴-۲۳۰	ناحیه مقاومت بسیج یادگان مطهری		۱۷,۴۸۸,۵۸۴,۶۹۳,۳۸۷	-	۶,۹۴۱,۹۵۱,۳۵۳	۱۷,۴۹۵,۵۲۶,۶۴۴,۷۴۰	تبت در سامانه سمد دولت ارجاع به کمیسیون ۷۷ (شماره ارجاع ۵۴۰۸۵۸۳)
۳	یادگان امام حسین	۴-۹-۳۴-۲۳۱	یادگان امام حسین + باشگاه تیراندازی	-	۶۷,۶۱۹,۷۷۳,۰۶۷,۳۴۹	۶,۲۵۷,۲۶۵,۹۷۲	۳۸,۶۸۲,۱۰۶,۶۹۱	۶۷,۶۶۴,۷۱۲,۴۴۰,۰۱۲	تبت در سامانه سمد دولت ارجاع به کمیسیون ۷۷ (شماره ارجاع ۵۴۰۸۵۵۸)
۴	اداره تعاون کار و تعاون اجتماعی	۴-۹-۱۷۴-۶۰	اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان	۱۰,۵۳۷,۰۶۵,۰۰۰	۲۸,۹۸۱,۱۲۸,۰۰۰	-	۸۵۵,۷۷۳,۶۴۲	۴۰,۳۷۳,۹۶۶,۶۴۲	تبت در سامانه سمد دولت ارجاع به کمیسیون ۷۷ (شماره ارجاع ۵۴۰۹۹۷۴)
۵	اداره کل دیوان محاسبات	۴-۱۴-۴۶-۳	دیوان محاسبات کشور	۵۵۴,۲۰۵,۳۰۰	۶۵۶,۳۱۶,۹۱۴,۰۰۰	-	۴۶۷,۴۶۹,۸۵۱	۶۵۶,۷۸۴,۳۵۳,۸۵۱	تبت در سامانه سمد دولت ارجاع به کمیسیون ۷۷ (شماره ارجاع ۵۴۱۰۱۷۲)
۶	هوابرد	۴-۱۹-۲۹-۳۱	هوابرد		-		۱۱,۶۰۷,۲۲۲,۱۵۸	۱۱,۶۰۷,۲۲۲,۱۵۸	
۸	یادگان زرهی	۴-۲-۵-۲	یادگان زرهی			-	۲,۳۱۳,۷۶۳,۹۶۴	۲,۳۱۳,۷۶۳,۹۶۴	
۹	تیپ ۵۵ هوابرد	۴-۱۹-۲۸-۱	تیپ ۵۵ هوابرد				۶,۰۷۸,۵۶۷,۳۹۴	۶,۰۷۸,۵۶۷,۳۹۴	
۱۰	ارتش	۴-۲۳-۱۸-۲۳	ارتش				۱,۳۹۵,۷۶۵,۰۲۳	۱,۳۹۵,۷۶۵,۰۲۳	
							۷۰,۵۱۱,۱۳۴,۱۸۹	۸۵,۹۸۲,۳۵۶,۸۰۱,۷۳۷	



وضعیت پروژه های سرمایه گذاری

۸

ردیف	عنوان	آدرس	کد نوسازی	مساحت (مترمربع)	کاربری موجود	کاربری پیشنهادی	نوع مشارکت	مالکیت	سال	حجم سرمایه گذاری (میلیاردریال)	توضیحات
۱	پروژه سروش	کمربندی امام خمینی (ره)	۴-۸۱-۲-۱	۷۹۹۴.۳	R ۱۱۱	مسکونی	دایره فروش	شهرداری	۱۴۰۱	۳۶۰۰	* کارشناس رسمی دادگستری
۲	پروژه شهربازی	باغ جنت	۴-۱۳-۱۷۴-۱۰۷	۷۰۰۰	G ۱۱۱	تفریحی گردشگری	B.O.L.T	شهرداری	۱۴۰۱	۳۰۰	کارشناس رسمی دادگستری
۳	پروژه مطهری	مطهری جنوبی	۴-۹-۱۷۴-۱۰۷	۵۶۴۳	S ۲۱۲-۳	مسکونی - درمانی	مدنی	شهرداری / بخش خصوصی	۱۴۰۱	۶۷۵۰	فتاح پیروبان
۴	پروژه باغ جنت	باغ جنت	۴-۱۳-۱۷۴-۱۰۷	۲۸۰۰۰	G ۱۱۱	اداری - تجاری	مدنی	شهرداری	۱۴۰۱	۴۰۰۰	ارسال به کمیسیون ماده ۵
۵	پروژه نوید	پل امام حسن (ع)	۴-۹-۱۵۰-۷	۵۷۷۵	S ۲۱۲-۳	تجاری - مسکونی	دایره فروش	شهرداری	۱۴۰۱	۵۰۰۰	* کارشناس رسمی دادگستری
۶	مهدیه ۱	شهرک مهدیه	۴-۱۰-۱-۱۸۲	۱۲۰۰	R ۱۱۱	تجاری - مسکونی	دایره فروش	شهرداری	۱۴۰۱	۶۶۰	* کارشناس رسمی دادگستری
۷	مهدیه ۲	شهرک مهدیه	۴-۱۰-۱-۱۸۳	۱۲۰۰	R ۱۱۱	تجاری - مسکونی	دایره فروش	شهرداری	۱۴۰۱	۶۶۰	* کارشناس رسمی دادگستری
۸	پروژه باهنر	پل شهیدان غلامی	۴-۱۳-۱۰۳-۱۱۸	۶۰۰	R ۱۲۱	مسکونی	دایره فروش	شهرداری	۱۴۰۱	۳۲۰	* کارشناس رسمی دادگستری
۹	پروژه عدالت	بلوار عدالت جنوبی	۴-۲۲-۲۸۳-۶	۸۸۰	S ۲۱۱-۱	تجاری - مسکونی	دایره فروش	شهرداری	۱۴۰۱	۶۰۰	* کارشناس رسمی دادگستری

* لازم به توضیح است تعدادی پروژه که در دستور کار مجموعه سرمایه گذاری منطقه بوده ولیکن با توجه به نامه شماره ۱۴۰۱/۴۱۳۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ رئیس محترم سازمان سرمایه گذاری به بخش دایره فروش جهت واگذاری ارجاع گردیده است.

۲۱.۸۹۰ میلیارد ریال

جمع کل



وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

درصد پیشرفت فیزیکی	وضعیت پروژه				مبلغ بودجه مورد نیاز جهت اتمام پروژه	مبلغ بودجه مصوب ۱۴۰۱	شرح پروژه	دسته بندی				ردیف
	اجرا	مناقصه	برآورد	طراحی				محرومیت زدایی	شهری	منطقه ای	محله ای	
ردیف بودجه در اختیار سازمان فرهنگی				*	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	مجموعه ورزشی هیجانی باغ جنت		*			۱
۴۵٪ پروژه سرمایه گذاری			*		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	ساختمان تجاری اداری باغ جنت		*			۲
۹۵٪	*				۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین والیبال ساحلی باغ جنت		*			۳
-		*			۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	زمین فوتبال ساحلی باغ جنت		*			۴
پروژه سال ۱۴۰۲				*	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	پارک مهارت های کودک پارک قوری		*			۵
پروژه سرمایه گذاری					۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	بوستان ۱۰ هکتاری گود سیمان (پارک ماجراجویی)		*			۶
در حال تملک				*	-	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	باغ موزه گبه و بازارچه صنایع دستی (باغ سه گوش)		*			۷
واگذاری جهت بیمارستان ۱۴۰۰ تخت خوابی محمد رسول الله					۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	مجموعه خدماتی گردشگری ۶ هکتاری از باغ بش و کارخانه سیمان		*			۸
۷۰٪ پروژه سرمایه گذاری					۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	مجموعه گردشگری المان ورودی شهر		*			۹
۸۵٪	*				۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث پیاده راه بزرگراه مهندسین - ضلع شرقی و غربی			*		۱۰



وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

درصد پیشرفت فیزیکی	وضعیت پروژه				مبلغ بودجه مورد نیاز جهت اتمام پروژه	مبلغ بودجه مصوب ۱۴۰۱	شرح پروژه	دسته بندی				ردیف
	اجرا	مناقصه	برآورد	طراحی				محرومیت زدایی	شهری	منطقه ای	محل ای	
-			*		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث پیاده رو بلوار پاسارگاد (خیابان الگو)			*		۱۱
-		*			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث پیاده رو عدالت شمالی (خیابان الگو)			*		۱۲
متکم بودجه ۱۴۰۱			*		۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	پیاده راه سروش				*	۱۳
متکم بودجه ۱۴۰۱			*		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	بوستان موضوعی کودکان، بلوار زاگرس				*	۱۴
٪۹۵	*				۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث پیاده راه شهید آقائی				*	۱۵
٪۱۰۰	*				۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بوستان پرستو				*	۱۶
٪۲۰	*				۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	لوله گذاری کوچه ۱۷- ۲۱ ایمن جنوبی				*	۱۷



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



عنوان پروژه:	بوستان پرستو
پیمانکار:	شرکت کیان سازه شیراز
مبلغ قرارداد (ریال):	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ قرارداد:	۱۳۹۹/۱۰/۱۳
درصد پیشرفت فیزیکی:	٪۱۰۰
درصد پیشرفت ریالی:	٪۹۰



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



عنوان پروژه :	پیاده رو سازی خیابان آقایی
پیمانکار :	شرکت سما سازان تچرا
مبلغ قرارداد (ریال) :	۳۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۱/۸/۲۹
درصد پیشرفت فیزیکی :	٪۲۷
درصد پیشرفت ریالی :	٪۲۰



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

عنوان پروژه :	زمین والیبال ساحلی باغ جنت
پیمانکار :	شخص حقیقی / آقای غفاری
مبلغ قرارداد (ریال) :	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۱/۸/۲
درصد پیشرفت فیزیکی :	%۹۵
درصد پیشرفت ریالی :	%۸۰



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵





گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

عنوان پروژه:	لوله گذاری کوچه ۱۷ - ۲۱ ایمن جنوبی
پیمانکار:	شرکت شیراز سازه عمران عرشیا
مبلغ قرارداد (ریال):	۹۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ قرارداد:	
درصد پیشرفت فیزیکی:	۴٪
درصد پیشرفت ریالی:	-



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



عنوان پروژه:	احداث پیاده رو بزرگراه مهندسین
پیمانکار:	۱- شرکت سانا آب ۲- شرکت حافظ بتن شیراز ۳- شرکت پی ریز تراز دم چنار ۴- شرکت تکتاز نیروی کوشا
مبلغ قرارداد (ریال):	۱- ۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۲۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ۳- ۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ۴- ۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ قرارداد:	۱- ۱۴۰۱/۸/۲۹ ۲- ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ ۳- ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ ۴- ۱۴۰۰/۵/۹
درصد پیشرفت فیزیکی:	٪۸۵
درصد پیشرفت ریالی:	٪۸۰



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵





گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



پروژه سرمایه گذاری تجاری - پارکینگ جنت

طبقه بندی پروژه: شهری

آدرس محل اجرا: باغ جنت

بودجه مصوب ۱۴۰۱: پروژه سرمایه گذاری

وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه: ۴۵٪

کاربری: ۱ طبقه پارکینگ

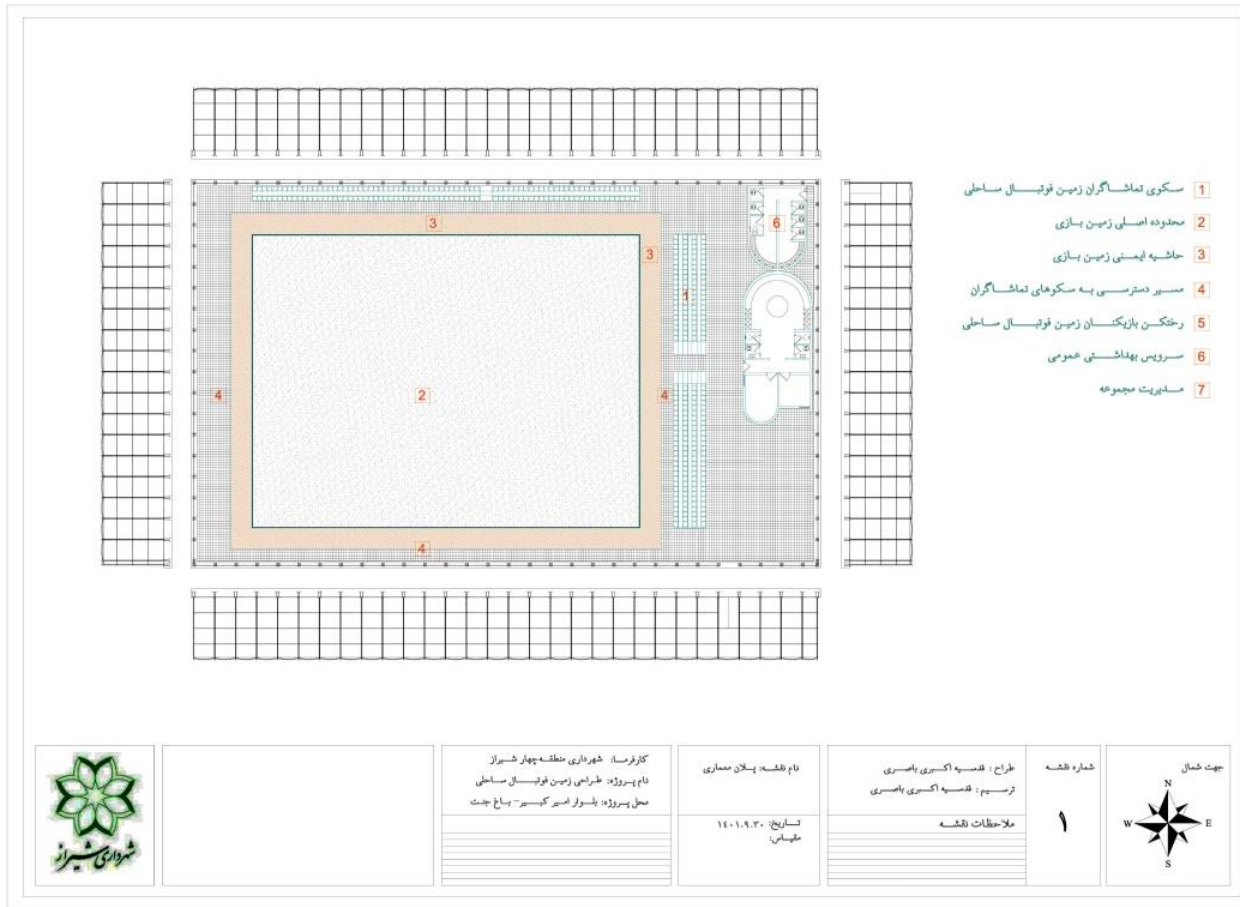
۱ طبقه پارکینگ تجاری

۱ طبقه تجاری



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



عنوان پروژه :	زمین فوتبال ساحلی باغ جنت
پیمانکار :	-
مبلغ قرارداد (ریال) :	-
تاریخ قرارداد :	-
درصد پیشرفت فیزیکی :	-
درصد پیشرفت ریالی :	-
وضعیت پروژه :	در حال مناقصه
برآورد مالی :	۲۰ میلیارد ریال



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

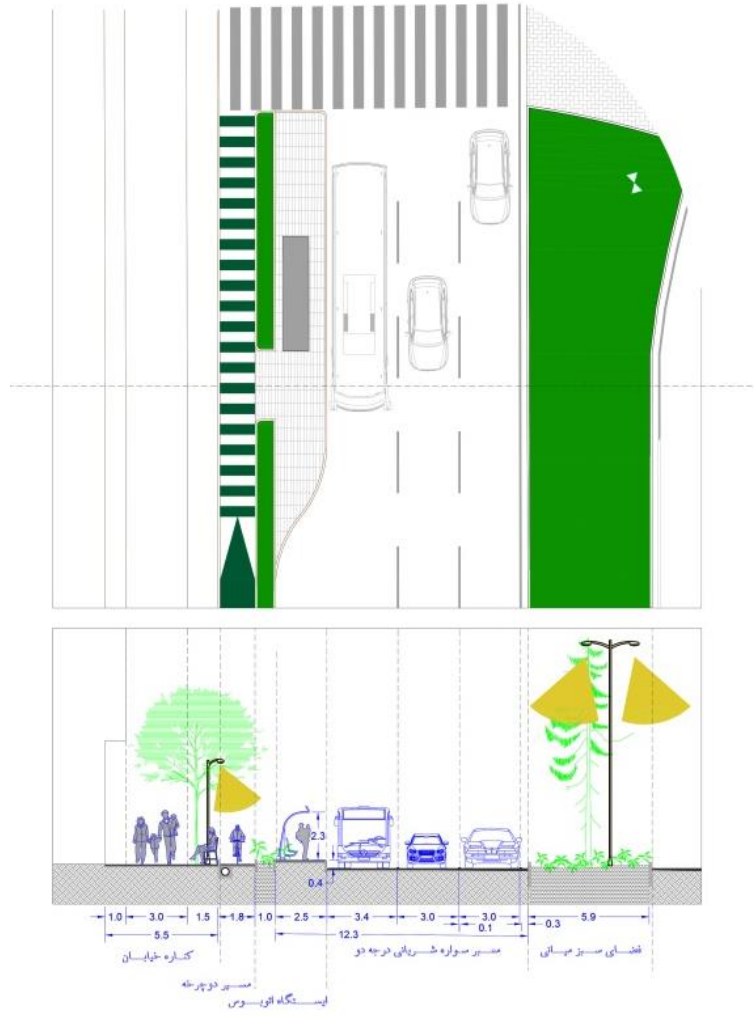


پروژه تفریحی گردشگری المان ورودی شهر

طبقه بندی پروژه: شهری
آدرس محل اجرا: ورودی جنوب غرب شیراز
بودجه مصوب ۱۴۰۱: پروژه سرمایه گذاری
وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه: ۷۰٪
مساحت: ۳۵۰۰۰ متر مربع

گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



پروژه خیابان الگو. بلوار پاسارگاد (حداصل میدان پارسه تا پاسارگاد)

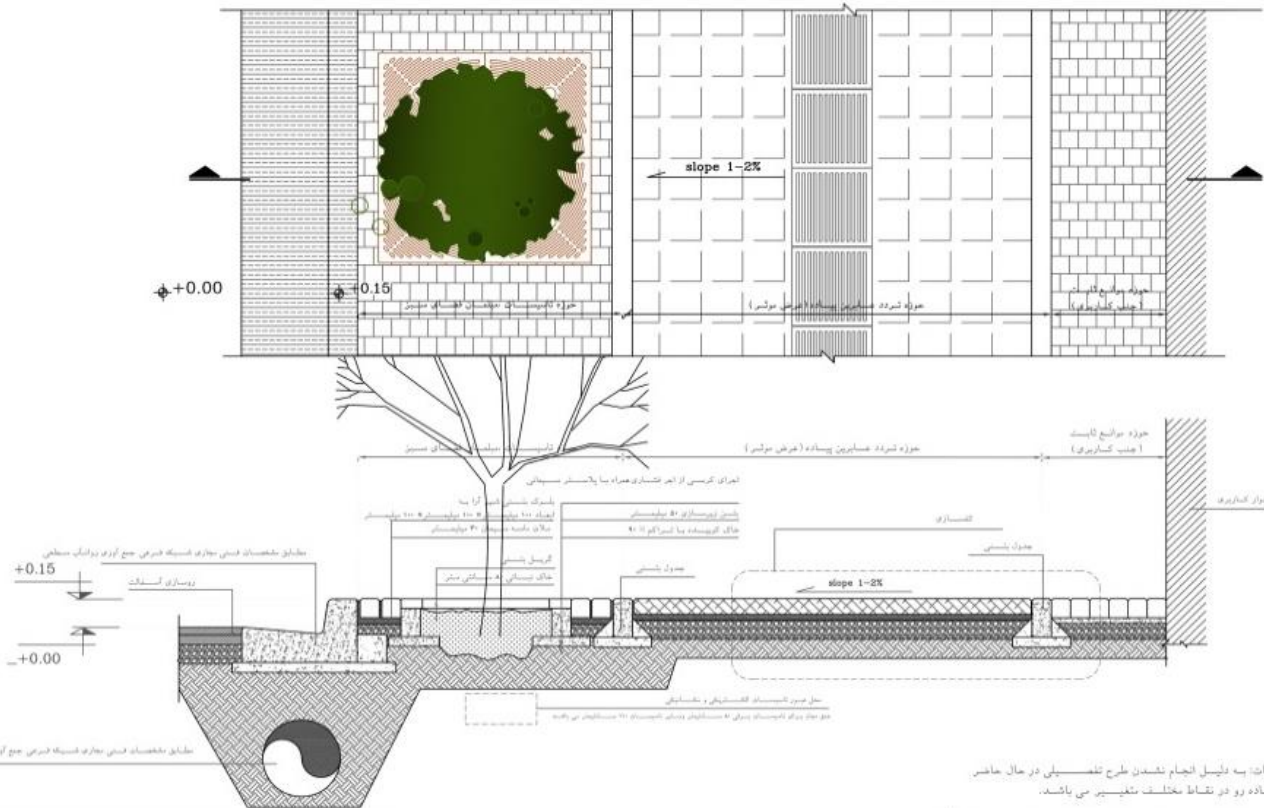
طبقه بندی پروژه: شهری
 آدرس محل اجرا: بلوار پاسارگاد
 بودجه مصوب ۱۴۰۱: ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
 وضعیت پروژه: تایید طرح / در مرحله برآورد
 طراحی: مسئول طراحی و زیباسازی منطقه ۴



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

پروژه خیابان الگو. بلوار عدالت شمالی

طبقه بندی پروژه: شهری
 آدرس محل اجرا: بلوار عدالت شمالی
 بودجه مصوب ۱۴۰۱: ۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
 وضعیت پروژه: در مرحله مناقصه
 مبلغ برآورد: ۲۹ میلیارد ریال
 طراحی: مسئول طراحی و زیباسازی منطقه ۴



عنوان اختصاری جزئیات:		جزئیات اجرایی پیساده رو در محل باغچه و میلمان شهری		عنوان جزئیات: نحوه اجرای پنا درختی اطراف درختان	
فلسفه اکسیری باسری	فراج			زیباسازی و طراحی شهرداری منطقه چهار شیراز	
فلسفه اکسیری باسری	ترسیم			جزئیات اجرایی	
۱۴۰۱.۶.۲۸	تاریخ			مختصات فنی و مقاطع پیساده رو سازی بسوار عدالت شمالی	
۸	شماره نقشه				

گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

پیاده راه سروش

طبقه بندی پروژه: شهری

آدرس محل اجرا: حاشیه کمربندی، ضلع جنوب شرقی پل امام حسن (ع)

مرحله: تصویب بودجه در متمم بودجه ۱۴۰۱

مبلغ برآورد: ۵۲.۱۳۹.۸۳۷.۹۲۷

طراحی: مسئول طراحی و زیباسازی منطقه ۴





گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

بوستان موضوعی کودکان زاگرس

طبقه بندی پروژه: محلی

آدرس محل اجرا: کوچه ۱۹ زاگرس

مرحله: تصویب بودجه در متمم بودجه ۱۴۰۱

مبلغ برآورد: ۲۹.۰۳۶.۶۹۴.۴۷۴

طراحی: مسئول طراحی و زیباسازی منطقه ۴





گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵





گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵

آمفی تاتر باغ جنت

طبقه بندی پروژه: شهری

آدرس محل اجرا: بلوار امیر کبیر - باغ جنت

مرحله: طراحی

طراحی: مهندسین مشاور شهر راز



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



اراضی کارخانه سیمان / پارک ۱۰ هکتاری

طبقه بندی پروژه: شهری
آدرس محل اجرا: حاشیه بلوار مهندسين
بودجه مصوب ۱۴۰۱: پروژه سرمایه گذاری
مرحله: کمیسیون ماده ۵



وضعیت سایر فعالیت های عمرانی

۵

لیست پروژه های آتی الاحداث منطقه		وضعیت پروژه های منطقه در سامانه PMIS		
زیرسازی و آسفالت محله کشن (پروژه محرومیت زدایی)	ارزش ریالی برآورد (میلیارد ریال)	تعداد	شرح	
لوله گذاری محله کشن (پروژه محرومیت زدایی)	۲۳۹	۱۲	تعداد پروژه های فنی، عمرانی و خدماتی در حال بررسی در سامانه	
لوله گذاری محله عادل آباد (پروژه محرومیت زدایی)	۱۱۶۸	۶۶	تعداد پروژه های تکمیل شده در سامانه	
فاز یک پیاده رو سازی بلوار عدالت	۴۳۵	۳۰	تعداد پروژه های در حال اجرا	
لوله گذاری کوچه ۱۱ خیابان بیت المقدس				
اجرای پیاده روسازی ضلع شمالی باغ جنت				
خرید آسفالت				
اجرای تراش و ترمیم و روکش آسفالت در بلوار امیرکبیر ...	مبلغ (میلیارد ریال)	متراژ (مترمربع)	تناژ (آسفالت)	شرح
	۲۵	۱۲۷۰۰	۱۸۰۰	آسفالت جدید
	۱۰۰	۵۰۰۰۰	۷۱۴۵	روکش آسفالت
	۸	۳۵۰۰	۵۰۰	لکه گیری
	-	-	-	تراش آسفالت
	-	-	-	تراش و ترمیم
	-	-	-	درزگیری آسفالت



وضعیت سایر فعالیت های عمرانی

۵

درصد پیشرفت فیزیکی	وضعیت پروژه				مبلغ بودجه مورد نیاز جهت اتمام پروژه	مبلغ بودجه مصوب ۱۴۰۱ (میلیارد ریال)	شرح پروژه	ردیف
	اجرا	مناقصه	برآورد	طراحی				
۱۰۰٪						۴	لوله گذاری بلوار امیرکبیر از کوچه ۳۸ تا پل امام حسن (ع) و خیابان فاخته دو	۱
۱۰۰٪						۴	احداث فضای شهری بلوار مطهری جنوبی	۲
۱۰٪	*					۱۶	بهسازی پیاده رو خیابان باغ حوض	۳
۵۰٪	*					۱۶	لوله گذاری بلوار استقلال	۴
۶۵٪	*					۳۵	اجرای کانیوا، تک لبه و جدول گذاری در سطح منطقه چهار	۵
۸۰٪	*					۴	نقشه برداری در سطح منطقه چهار	۶
		*				۱۰	احداث پایگاه چند منظوره و انبار مدیریت بحران	۷
۸۵٪	*					۸	لوله گذاری خیابان قدمگاه	۸
		*				۸	سریوشیده کردن کانالهای روباز در سطح منطقه	۹
		*				از ردیف بودجه لوله گذاری سطح منطقه	لوله گذاری کوچه ۱۱ خیابان بیت المقدس	۱۰



وضعیت سایر فعالیت های عمرانی

۵

درصد پیشرفت فیزیکی	وضعیت پروژه				مبلغ بودجه مورد نیاز جهت اتمام پروژه	مبلغ بودجه مصوب ۱۴۰۱	شرح پروژه	ردیف
	اجرا	مناقصه	برآورد	طراحی				
		*				۷۰	لوله گذاری محله کشن (پروژه محرومیت زدایی)	۱۱
		*					لوله گذاری محله عادل اباد (پروژه محرومیت زدایی)	۱۲
		*					آسفالت محله کشن (پروژه محرومیت زدایی)	۱۳
		*					بهسازی پیاده رو جلو باغ جنت	۱۴
				*		۵۰	طراحی و احداث بازارچه های ثابت	۱۵
				*	از ردیف بودجه لوله گذاری سطح منطقه		لوله گذاری بلوار مطهری جنوبی و خیابان علیزاده	۱۶
سرمایه گذاری						۳۰	پل عابر پیاده بلوار باهنر جنوبی روبروی خیابان فراز	۱۷
سرمایه گذاری						۶۰	پل عابر پیاده بلوار فرشبندی	۱۸
			*	*		۱۰	ساختمان ویژه بحران (در کنار سالنهای ورزشی)	۱۹
			*			۲۵	تراش و ترمیم آسفالت در سطح منطقه چهار	۲۰



وضعیت سایر فعالیت های عمرانی

۵

درصد پیشرفت فیزیکی	وضعیت پروژه				مبلغ بودجه مورد نیاز جهت اتمام پروژه	مبلغ بودجه مصوب ۱۴۰۱	شرح پروژه	ردیف
	اجرا	PMIS	برآورد	طراحی				
		*				۲۰	اجرای آشیانه ایستگاه آتش نشانی عدالت	۲۱
		*				۵۵	اجرای روکش آسفالت در معابر جدید الاحداث سطح منطقه چهار	۲۲
							خرید آسفالت	۲۳



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵



عنوان پروژه:	فضای شهری بلوار مطهری جنوبی
آدرس محل اجرا:	بلوار مطهری جنوبی
مساحت:	۲۳۰۰
بودجه مصوب:	۴۰ میلیارد ریال
وضعیت پروژه:	اتمام عملیات عمرانی
طراحی:	مسئول طراحی و زیباسازی منطقه ۴



گزارش مصور وضعیت پروژه های شاخص عمرانی

۵





۵ وضعیت پروژه های محرومیت زدایی

توضیحات	هزینه عملیات اجرایی	درصد پیشرفت فیزیکی	وضعیت پروژه				شرح فعالیت های قابل اجرا	محل اجرای پروژه	عنوان پروژه	حوزه عملیات اجرایی		آدرس محله	ردیف
			طراحی	برآورد	مناقصه	اجرا				خدمات شهری	عمرانی		
-	۵۷ میلیارد ریال	-			*		-	محله کشن	لوله گذاری	*		محله کشن	۱
-	۵۹ میلیارد ریال	-			*		-	محله کشن	زیر سازی آسفالت	*		محله کشن	۲
-	۳۰ میلیارد ریال	-			*		-	عادل آباد	لوله گذاری	*		محله عادل آباد	۳

پروژه های اجرا شده در سال جاری راستای محرومیت زدایی

ردیف	محله	لوله گذاری (متر)	تملک	کانیوا (متر)	آسفالت (مترمربع)	مبلغ انجام شده (ریال)
۱	کشن	۶۵۰	-	۳۲۳۰	۴۸۵۱۰	۱۱۱ میلیارد ریال
۲	عادل آباد	۲۴۷۲		۳۸۰۰	۲۷۳۰۰	۹۴ میلیارد ریال



وضعیت قراردادها

شرح	تعداد	مبلغ (ریال)
قرارداد منعقد شده	۳۵	۵۷۰.۰۴۰.۲۷۴.۶۳۲
قرارداد در دست اقدام	۲۵	۵۱۰.۲۳۶.۴۵۱.۶۵۶
جمع کل	۶۰	۱.۰۸۰.۲۷۶.۷۲۶.۲۸۸



۷ وضعیت خدمات و امور شهر

اقدامات انجام شده واحد امور شهر

ردیف	شرح عملیات	بودجه مصوب	هزینه عملیات اجرایی	درصد پیشرفت	توضیحات			
۱	لکه گیری	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۶۰	قرارداد در حال اجرا و یک برآورد در سامانه در حال تایید و اخذ پیمانکار			
۲	رفع نازیبایی ها	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۴۰	در حال اجرا			
۳	ترمیم	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۵۰	قرارداد در حال اجرا و یک استعلام در حال برگزاری			
۴					جداول / کانیوا	۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۵۵	-
۶					لوله گذاری / کانیوا	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۳۰	-
۷	خرید و نصب دستگاه های ورزشی	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	-	خرید و نصب ۴ ست / برآورد جدید ۶ ست در مرحله استعلام بها			
۸	خرید و نصب دستگاه های بازی	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	-	نصب ۱ دستگاه / برآورد جدید ۲ دستگاه در مرحله استعلام بها			
۹	لایروبی کانال ها و جداول	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۹۵	بودجه جاری ردیف ۱۲۰۲۰۷			
۱۰	لایروبی قنات ها	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۱۵	پروژه در حال اجرا			
۱۱	رفع آبگرفتگی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۱۰۰	تهیه تعداد ۱۲ پمپ ۴ اینچ لجن کش و نصب در تقاطع های سطح منطقه			

گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر ۷

مناسب سازی تقاطع های عرضی



مناسب سازی ایستگاه های اتوبوس



بهسازی پیاده رو های سطح منطقه



بارگیری مصالح در معبر



اصلاح فرورفتگی معابر سطح منطقه



تعمیر تک لبه های سطح منطقه



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

رفع انسداد جداول سطح منطقه



اصلاح منهول آب های سطحی



لایروبی سطح منطقه



لایروبی چاله پمپ



لایروبی کانال ها با واترجت



ایمن سازی و نصب منهول



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

حفر چاه در سطح منطقه



ساخت دریچه و قطعات فلزی

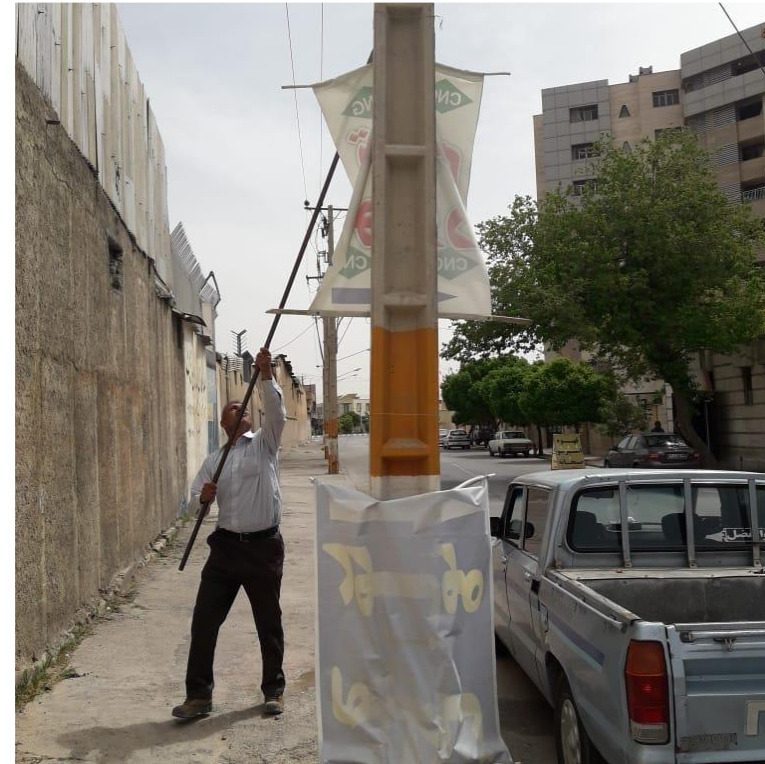


۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

نصب تابلو معابر و کوچه های سطح منطقه



جمع آوری تابلو و بنرهای غیرمجاز سطح منطقه



گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر ۷

نصب مبلمان شهری در سطح منطقه



فنس گذاری زمین های ورزشی



احداث زمین اسکیت



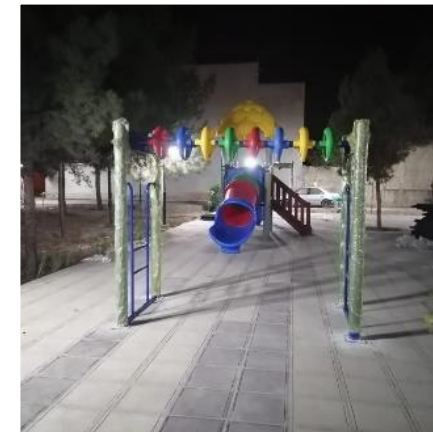
نصب ست های ورزشی سطح منطقه



پاکسازی دیوار نوشته ها



نصب ست بازی کودکان





۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

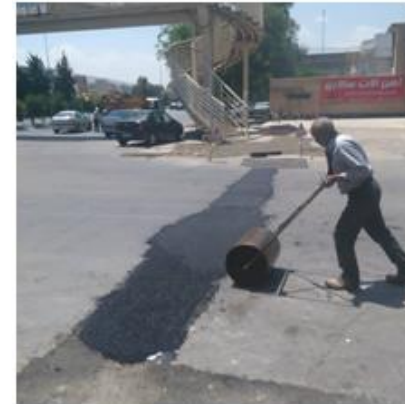
طعمه گذاری آرامستان ها



رنگ آمیزی تک لبه ها



لکه گیری آسفالت



پاکسازی زمین های باز سطح منطقه



پاکسازی اراضی دامداران



گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر ۷

مرمت سرویس های بهداشتی



تعمیر و مرمت نمازخانه ها



پلاستر دیوارها



احداث حوضچه دفنی بتنی



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

پاکسازی مدارس



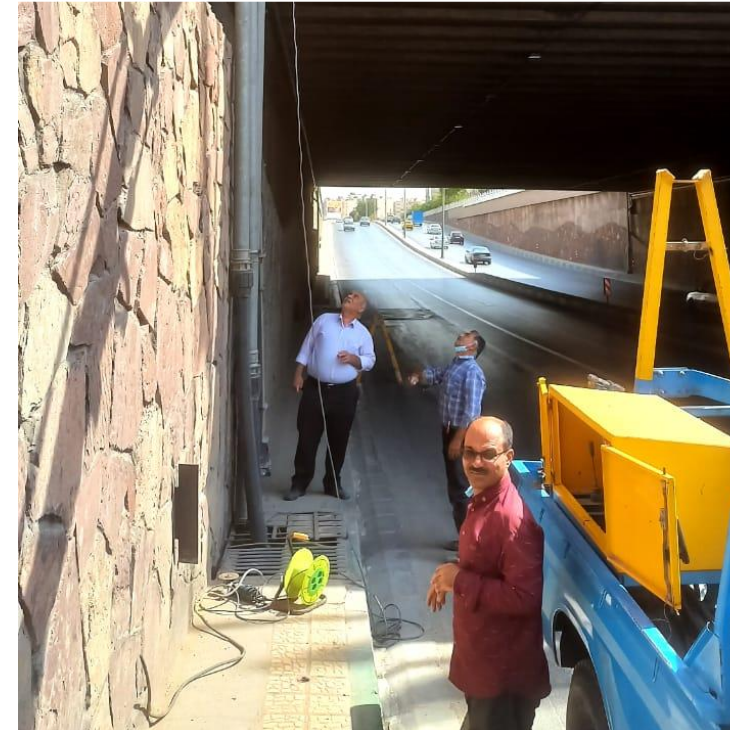
لکه گیری آسفالت جلوی مدارس



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

اضافه نمودن پمپ های لجن کش
در زیر گذر ریشمک و زیر گذر یادگار امام (ره)

تعویض شیرالات خراب و فرسوده در سطح فضای سبز منطقه



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

لوله گذاری اب المان پل گچی



اجرای آبرسانی بلوار مهندسین

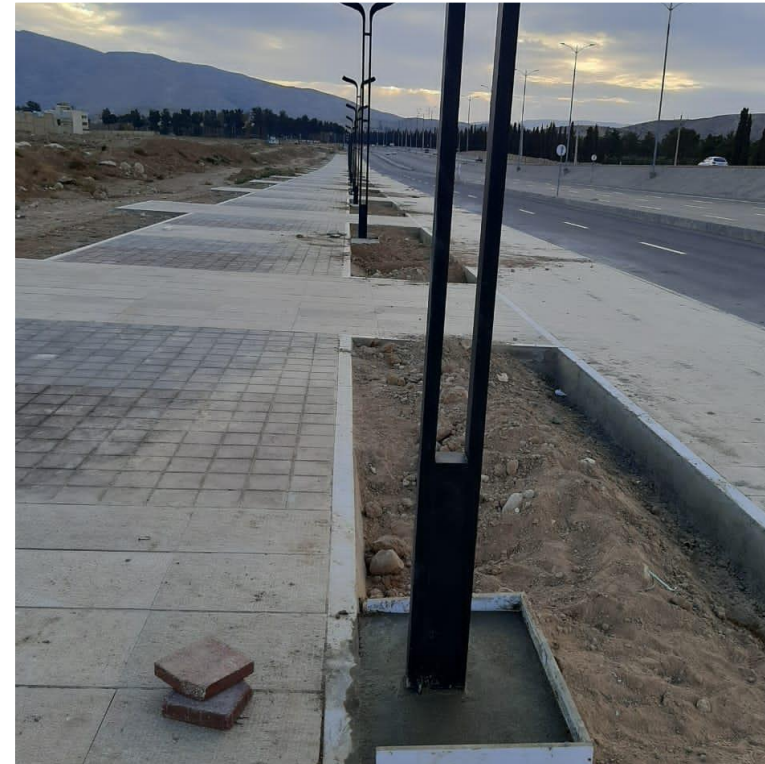


۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

جابجایی شبکه برق بلوار صلح



ایجاد روشنایی بلوار مهندسین ضلع غربی



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

ایجاد روشنایی بلوار باهنر جنوبی ضلع غربی و شرقی



راه اندازی ابنمای باغ جنت



گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر ۷

اجرای تاسیسات مکانیکی ابنمای پارک پرستو



اجرای تاسیسات برقی ابنمای پارک پرستو





وضعیت خدمات و امور شهر

۷

اقدامات انجام شده در حوزه سیما، منظر و فضای سبز

ردیف	شرح عملیات	هزینه عملیات اجرایی	درصد پیشرفت
۱	حفظ و نگهداری محدوده A	۶۳,۶۹۹,۶۱۴,۲۱۳	۳۷.۵
۲	حفظ و نگهداری محدوده B	۴۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸.۳
۳	حفظ و نگهداری محدوده C	۷۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳
۴	حفظ و نگهداری محدوده D	۳۵,۶۴۰,۹۹۴,۶۲۲	۳۳.۳
۵	حفظ و نگهداری محدوده E	۴۷,۲۸۸,۱۹۷,۵۲۹	۶۶.۶
۶	حفظ و نگهداری محدوده F	۴۶,۱۶۱,۲۸۶,۱۸۰	۶۲.۵
۷	حفظ و نگهداری محدوده H	۳۸,۳۰۰,۶۴۴,۴۱۳	۵۸.۳
۸	حفظ و نگهداری باغ جنت	۶۹,۸۸۹,۴۰۳,۷۹۰	۵۰
۹	مجموع مبلغ قراردادها	۴۱۷,۶۳۰,۱۳۸,۷۴۷	۴۹.۹۷



وضعیت خدمات و امور شهر

۷

اقدامات انجام شده در حوزه سیما، منظر و فضای سبز

ردیف	شرح عملیات	هزینه عملیات اجرایی	درصد پیشرفت
۱	پشتیبان نگهداری فضای سبز	۷.۷۷۹.۹۹۹.۳۷۸	٪۳۰
۲	اجرای عملیات احداث فضای سبز خیابان شهید آقایی و سطح منطقه چهار	۴.۸۴۰.۳۳۹.۴۲۴	٪۴۵
۳	اجرای عملیات احداث فضای سبز بلوار مطهری جنوبی و سطح منطقه چهار	۶.۷۵۲.۲۴۰.۹۶۵	٪۲۵
۴	اجرای عملیات احداث فضای سبز بلوار صلح و پاسارگاد و زاگرس و سطح شهر	۷.۱۱۶.۷۹۶.۲۷۴	٪۴۰
۵	خرید اقلام گیاهی	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۳۰

لیست خرید اقلام جهت گلکاری شب عید در سطح منطقه چهار

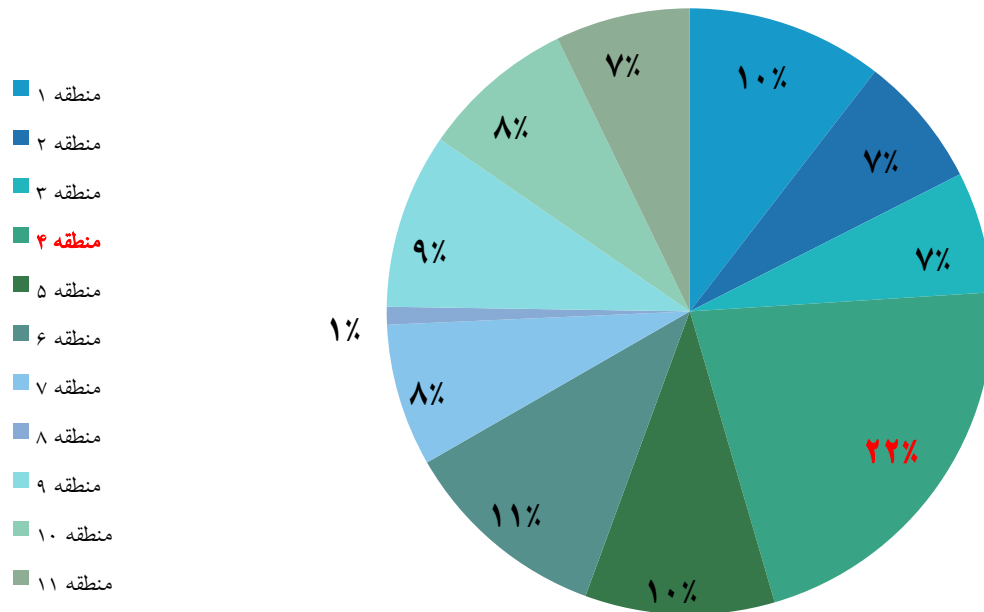
نوع گل و گیاه	گل گلدانی شب بو	پام پاس گراس	درخت زیتون تلخ	کاج مشهد	شمشاد سبز	زرشک زینتی	زینکا	برگ نو	پیروکانتا
تعداد	۷۰۰۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۲۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰



وضعیت خدمات و امور شهر

۷

مقایسه مساحت فضای سبز عمومی منطقه چهار با مناطق ۱۱ گانه شیراز



اطلاعات فضای سبز منطقه چهار در سال ۱۴۰۱	مقدار (مترمربع)
مساحت فضای سبز منطقه چهار در سال ۱۴۰۱	۱۹۱۹۳۸۷۱
مساحت پارک های منطقه چهار در سال ۱۴۰۱	۶۶۴۸۸۶
مساحت فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۱	۳۸۹۳۷۴۳
سرانه فضای سبز شهری منطقه چهار در سال ۱۴۰۱	۱۳/۱۳

۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

بهسازی و احداث فضای سبز بوستان پرستو
افتتاح آذر ماه ۱۴۰۱



گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

۷



بهسازی و احداث فضای سبز بلوار فراشبندی
عملیات آماده سازی زمین

گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

۷

گلکاری و بهسازی میدان بسیج
عملیات آماده سازی زمین
عملیات کاشت





گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

۷



عملیات حفظ و نگهداری باغ ایرانی

گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

۷



بهسازی و احداث فضای سبز میدان پارسه
عملیات آماده سازی زمین

گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

۷

گلکاری فصلی



حذف تنه جوش و پاچوش



تیمار و سفید پاشی



آبیاری



کود دهی آهن



شستشو خیابان فراشبندی



گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

۷

اصلاح آبخور



خشکه گیری



سمپاشی



هرس پوششی



شخم زنی



عملیات ایمن سازی درختان کالیپتوس





وضعیت خدمات و امور شهر

۷

اقدامات انجام شده در حوزه ترافیک

ردیف	شرح عملیات	هزینه عملیات اجرایی	درصد پیشرفت
۱	خرید تجهیزات ترافیکی (تجهیزات - تابلو - پایه و نصب)	۱۵.۵۱۹.۱۸۵.۱۵۰	انعقاد قرارداد
۲	خط کشی دوچرخه	۱۴۰۱	انعقاد قرارداد
		ادامه از ۱۴۰۰	%۹۰
۳	پروژه رفع نقاط حادثه خیز و اصلاح هندسی معابر (سطح منطقه)	۱۴۰۱	%۱۰
		ادامه از ۱۴۰۰	%۱۰۰
۴	پروژه آرامسازی با تغییر متریکال کف (تقاطع میثم و سروش شرقی)	۵.۱۵۷.۷۵۰.۳۹۴	%۶۵

گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر ۷

احداث مسیر دوچرخه و خط کشی آن در بوستان شهرک
امیرکبیر به طول ۲ کیلومتر



تثبیت اصلاح هندسی تقاطع صلح و همایون و کمربندی

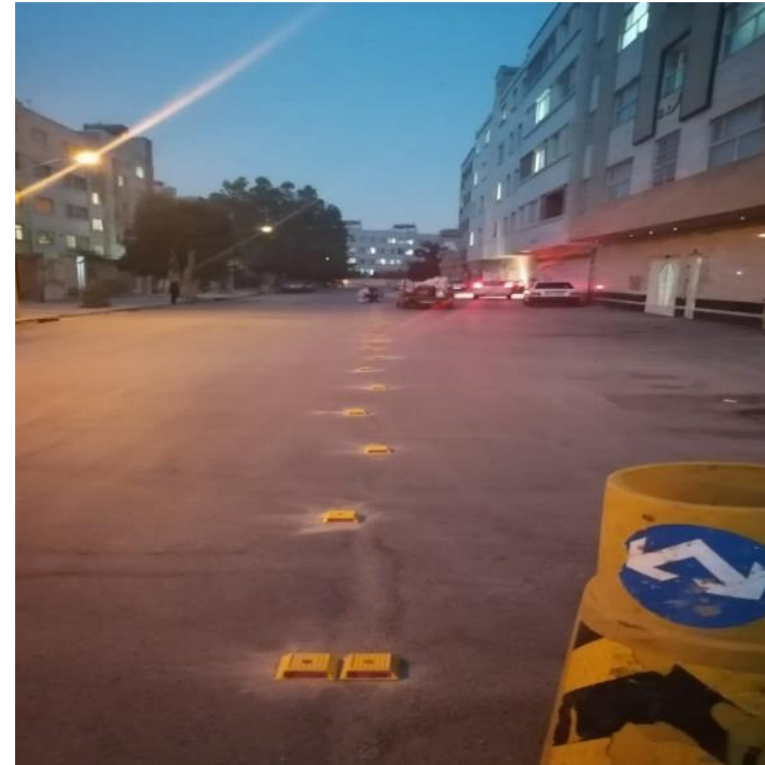


۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

تفکیک مسیر با نصب گل میخ مکعبی در خیابان علیزاده



تفکیک مسیر با نصب گل میخ مکعبی در کوچه ۴ بلوار صلح



گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر ۷

اجرای ایمن سازی (شابلن کف) در بلوار مطهری مقابل
خیابان کشن

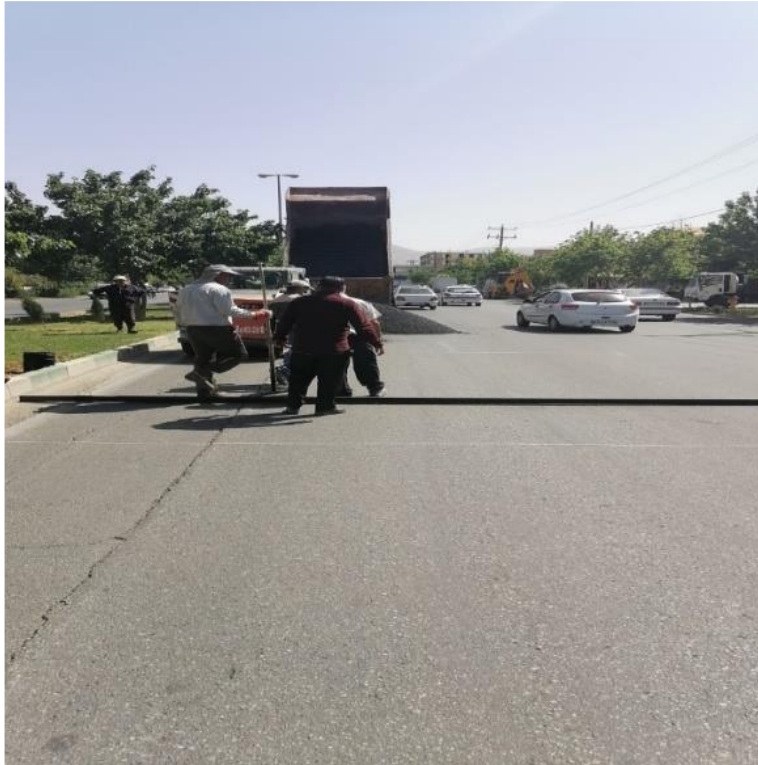


اجرای خط کشی عابر پیاده در بلوار مطهری مقابل
خیابان کشن



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

اجرای سرعتکاه آسفالتی در بلوار باهنر جنوبی مقابل
آموزشگاه



اجرای انسداد دورگرد ساختگی توسط مردم مقابل شهرک
خوش رو در ورودی بلوار امیر کبیر (المان)





۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

اجرای مناسب سازی گذرگاه عابر پیاده نبش خیابان
کلاهدوز

اجرای اصلاح هندسی ورودی شهرک کشن از کمربندی



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

انسداد دورگرد خیابان شهید آقایی بعد از خیابان علیزاده



تثبیت اصلاح هندسی تقاطع آقایی ورهپویان



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

اجرای تفکیک مسیر با گلمیخ مکعبی در خیابان ایثارگران



نصب تابلو و علائم و تجهیزات ورود خروج به کمربندی



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

تثبیت اصلاح هندسی تقاطع صاحب الامر، ظهور، رحمت،
۲۰ متری امام خمینی



نصب تابلو علائم سطح منطقه



۷ گزارش مصور وضعیت خدمات و امور شهر

تیپ ایمن سازی مدارس با اجرای شابلن کف



تیپ ایمن سازی مدارس با اجرای سرعتگیر و خط ایست





وضعیت فعالیت های حوزه حقوقی

ردیف	شرح	تعداد / مورد	برآورد ریالی
۱	لایحه های ارسال شده در پرونده های مطروحه دیوان عدالت اداری	۳۷ مورد	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (برآورد ریالی آرا اخذ شده به نفع شهرداری) *
۲	لوايح تنظيمی در جلسات دادگاه عمومی و حقوقی	۳۰ مورد	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (برآورد ریالی آرا اخذ شده به نفع شهرداری)
۳	پرونده های کیفری	۶ مورد	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (برآورد ریالی آرا اخذ شده به نفع شهرداری)
۴	اظهار نظر واحدهای مربوطه	متوسط روزانه ۴ مورد	-
۵	پاسخ مکاتبات قضایی	۱۵۶ مورد	-
۶	دستور حکم ورود به ملک	۲۶ مورد	-
۷	توافقنامه های حوزه املاک و تغییر کاربری و برداشت از حساب	۱۰ مورد	۵۸۲.۶۴۴.۳۴۰.۰۲۹ علاوه بر مبلغ فوق میزان ۱۹۴۵۳ مترمربع به صورت زمین در سهم شهرداری می باشد.
۸	تعهدات تنظیم شده	۷۸ مورد	-
۹	نامه به بیمه	۶ مورد	-



وضعیت فعالیت های حوزه حقوقی

ردیف	شرح	تعداد / مورد	برآورد ریالی
۱	محکومیت سال ۹۸ که در سال ۱۴۰۱ از حساب منطقه برداشت شده است	۲ مورد	۹۹ میلیارد ریال
۲	محکومیت مناطق دیگر که از حساب منطقه در سال ۱۴۰۱ برداشت شده است.	۴ مورد	۴۳ میلیارد ریال
۳	پرونده های سالهای ۹۷ و ۹۹ که تجدید نظر خواهی شده ولی محکومیت قطعی نشده است.	۴ مورد	۲۵ میلیارد ریال
۴	محکومیت سال ۱۴۰۱ از حساب منطقه برداشت شده است	-	صفر ریال



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

ردیف	عنوان	تعداد
۱	تعداد آرای صادر شده از ابتدای سال ۱۴۰۱	مراجعه شهروند
		ممیزی
۲	تعداد آرای صادر شده ممیزی از ابتدا شروع ممیزی از سال ۹۹ تاکنون	۸۸
۳	تعداد ابلاغ های صورت پذیرفته از ابتدای سال	۸۸۹

□ آراء کمیسیون ماده صد با در نظر گرفتن مصوبه شماره ۱۴۰۰/۲۴۳۲/ص مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی بر ممنوعیت صدور مجوز و پایانکار برای ساختمانهای مورد مسیر و یا دارای مورد مسیر حداکثری



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

آمار ماهانه	جریمه	تخریب	برائت	بازگشت به حالت اولیه	جمع
جمع کلی	۵۴۳	۷۳	۵۰	۱۱۵	۷۸۱
	مبلغ جریمه صادره در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۱				
	۲۷۱.۰۰۷.۷۱۶.۹۳۸				
	مبلغ جریمه وصول شده در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۱				
	۱۸۴.۰۲۴.۴۳۷.۵۸۱				

□ آراء کمیسیون ماده صد با در نظر گرفتن مصوبه شماره ۱۴۰۰/۲۴۳۲/ص مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی بر ممنوعیت صدور مجوز و پایانکار برای ساختمانهای مورد مسیر و یا دارای مورد مسیر حداکثری



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

لیست ساختمانهای نا ایمن و در معرض خطر سطح منطقه چهار

ردیف	آدرس	کاربری	کد نوسازی
۱	بلوار امیرکبیر حدفاصل کوچه ۲۳ و ۲۵	دانشگاه زند	۴-۱۳-۹۹-۴۲
۲	بلوار امیرکبیر چهارراه ریشمک	مجتمع تجاری دریس	۴-۱۳-۹۷-۴۶
۳	میدان بسیج	پاساژ کوشش	۴-۲۳-۱-۲۸
۴	باسکول نادر	بیمارستان شوشتری	۴-۲۳-۴۸-۶۸
۵	خیابان شبان	مجتمع مسکونی شرکت نفت	۴-۲۰-۴۱-۱
۶	چهارراه هواپرد	منازل سازمانی شهید جاودانیان	۴-۱۹-۲۸-۱
۷	بلوار عدالت	مرکز سلامت موسی بن جعفر (ع)	۴-۲۱-۱۲۱-۱۲
۸	خیابان ولی زاده	مرکز سلامت پایگاه البرز	

□ اجرای مصوبه شماره ۱۴۰۱/۵۳۶/ش مورخ ۱۴۰۱/۳/۹ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی بر تعیین تکلیف ساختمانهای پرخطر



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

لیست ساختمانهای نا ایمن و در معرض خطر سطح منطقه چهار

ردیف	آدرس	کاربری	کد نوسازی
۹	گلچین غربی کوچه ۱۳	مدرسه شهدای گلشن	
۱۰	خیابان شهید آقایی	دبیرستان الزهرا (س)	
۱۱	خیابان شیخی	دبستان میعاد امام رضا (ع)	
۱۲	بلوار امیرکبیر روبروی باغ جنت	شرکت عمران و مسکن اصفهان	۴-۱۴-۱-۱
۱۳	شهرک دستغیب	مدرسه حاجیه فخرالسادات توسل	
۱۴	شهیداعتمادی نبش کوچه ۷	منزل مسکونی	۴-۲۳-۱۵-۴۸
۱۵	انقلاب کوچه ۳/۲۸	منزل مسکونی	۴-۲۳-۲۰-۳
۱۶	میدان بسیج	بانک ملت	۴-۲۳-۲-۱۰۲
۱۷	خیابان سراج	گودبرداری رها شده	۴-۲۲-۴۱-۱

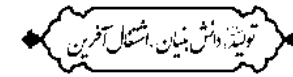
□ اجرای مصوبه شماره ۱۴۰۱/۵۳۶/ش مورخ ۱۴۰۱/۳/۹ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی بر تعیین تکلیف ساختمانهای پرخطر



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

شماره ۱۴۰۱/۴۲۷۸۰۶ / تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ / شماره سند ۱۴۰۱/۰۸/۱۱۷

به نام خدا



جناب آقای صفایی

معاون محترم شهرسازی و معماری

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۳۹۶۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱۷ در خصوص پیگیری قضایی تفکیک های غیر مجاز در محدوده و حریم شهر، به استحضار می‌رساند این منطقه فاقد هرگونه تفکیک غیر مجاز در حریم شهر بوده و تفکیک‌های غیررسمی در محدوده نیز شامل اراضی کشن، اراضی پوستچی و هزاردستان بوده که اقدامات لازم در خصوص این اراضی از طریق مراجع قانونی در دست اقدام می‌باشد. / ۵۷۲۳۰۱۱

اجرای مصوبه شماره ۱۴۰۰/۲۴۳۱/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی بر پیگیری قضایی تفکیک غیر مجاز در محدوده حریم شهر

حسین علی‌زاده
شهردار منطقه چهار

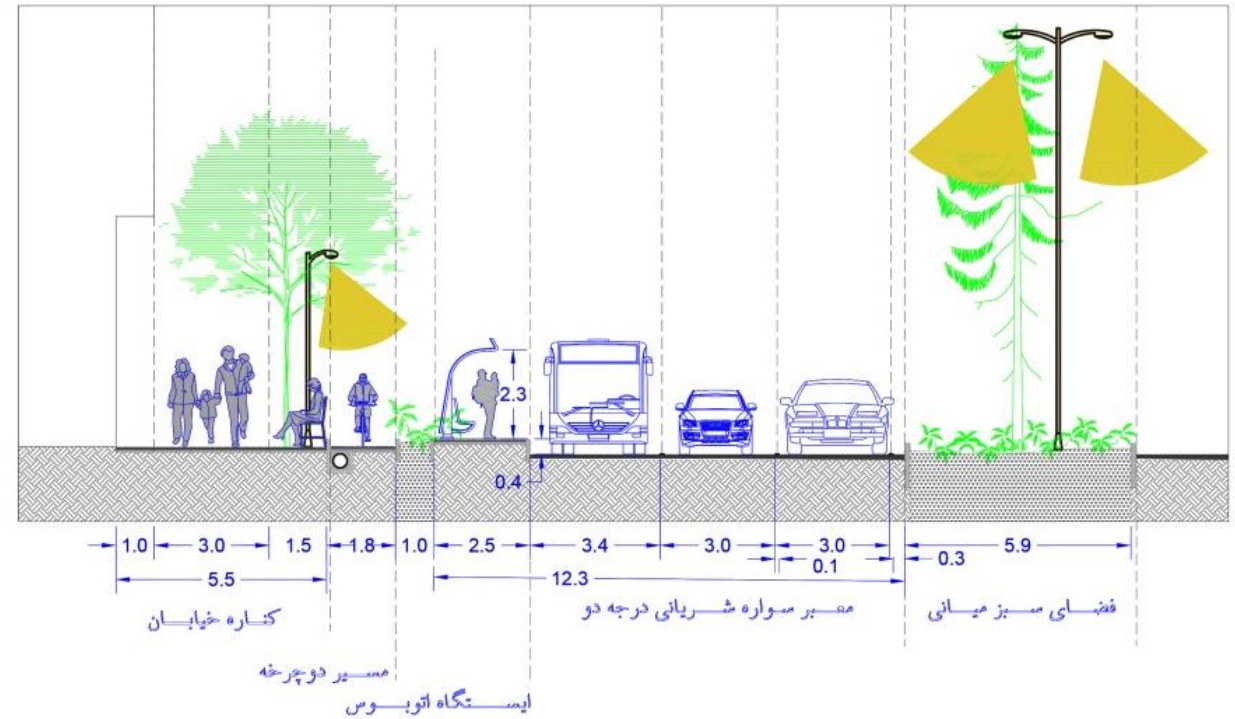
رونوشت:

سرکار خانم بتول زوبین معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار جهت اطلاع

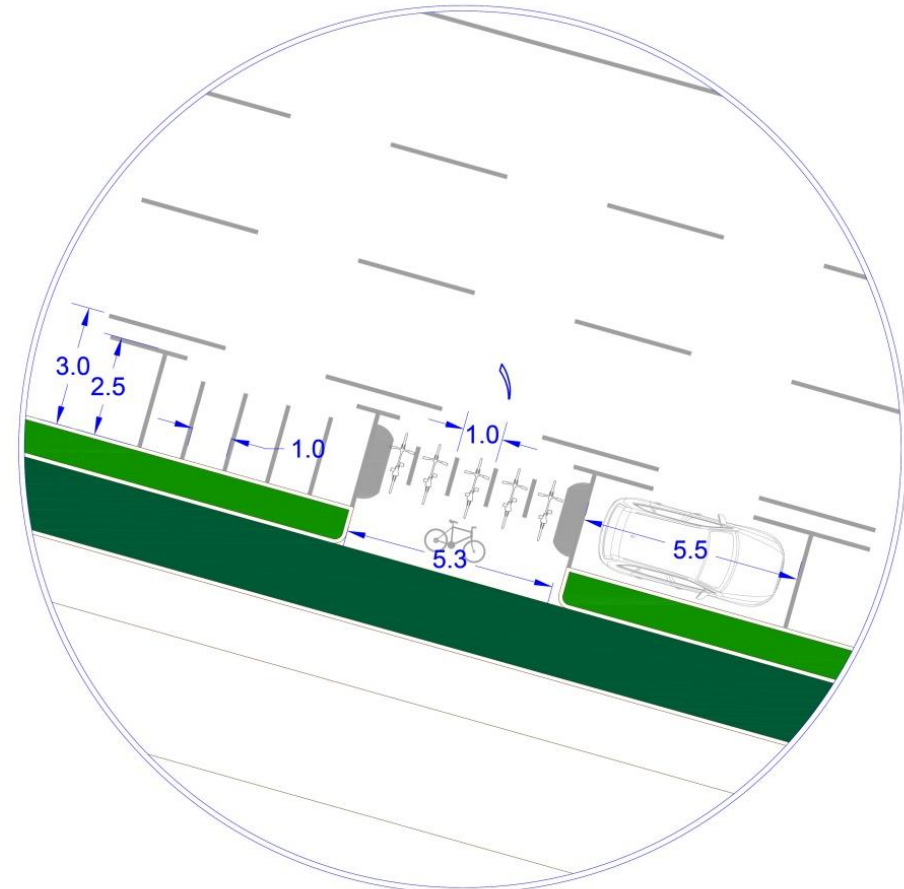
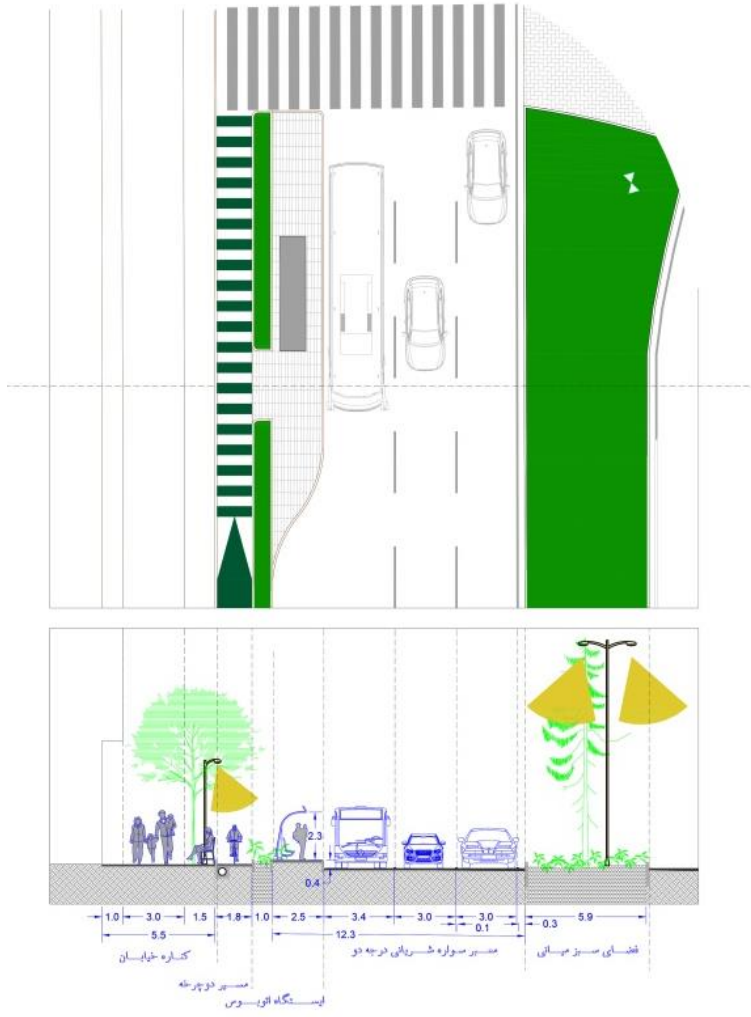


مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

- ❑ اجرای مصوبه شماره ۶۱۴۲/۱۴۰۰/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی الزام شهرداری به معرفی، طراحی، و اجرای خیابان ها و چهارراه های الگو
- ❑ بلوار پاسارگاد (حد فاصل میدان پارسه تا پاسارگاد)
- ❑ بلوار عدالت شمالی



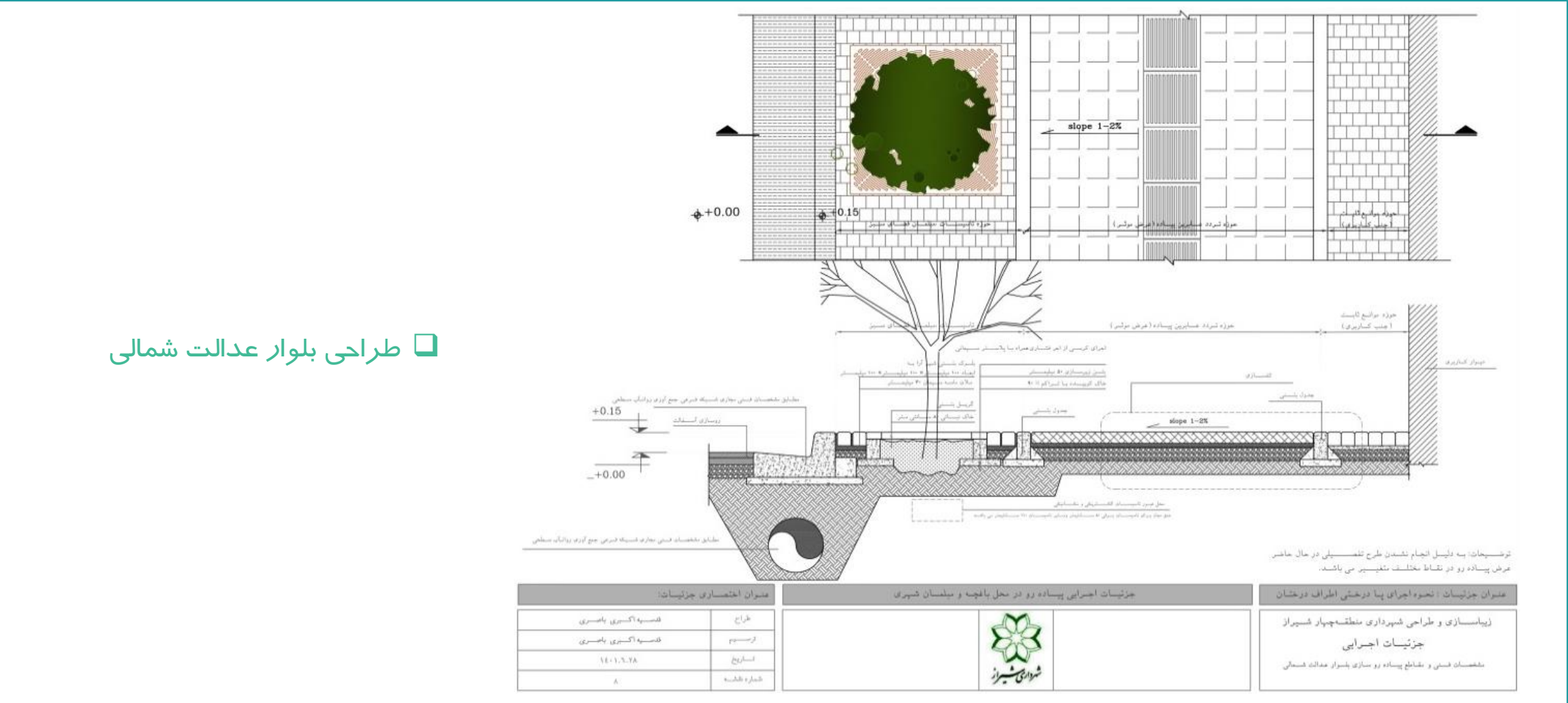
مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز



بلوار پاسارگاد (حد فاصل میدان پارسه تا پاسارگاد)



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز



طراحی بلوار عدالت شمالی

توضیحات: به دلیل انجام نشدن طرح تفصیلی در حال حاضر عرض پیاده رو در نقاط مختلف تغییر می یابد.

عنوان اختصاری جزئیات:		جزئیات اجرایی پیاده رو در محل باجه و میزبان شهری		عنوان جزئیات: نحوه اجرای پنا درختی اطراف درختان	
فلسفه اکبری باصبری	طراح			زیباسازی و طراحی شهرداری منطقه چهار شیراز	
فلسفه اکبری باصبری	ترسیم			جزئیات اجرایی	
۱۴۰۱.۶.۲۸	تاریخ			مختصات فنی و تقاطع پیاده رو سازی بلوار عدالت شمالی	
۸	شماره نقشه				



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

۱۴۰۱/۴۲۳۸۰۱
به نام خدا
۱۴۰۱/۰۹/۰۱
دارد



جناب آقای صفایی

معاون محترم شهرسازی و معماری

با سلام و احترام

بازگشت به نامه ۱۴۰۱/۴۰۰۶۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ و پیرو مکاتبه ۱۴۰۱/۳۵۶۶۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ با موضوع الزام شهرداری به ثبت اطلاعات املاک تفکیک یافته (غیررسمی و غیر قانونی) بر روی سامانه شهرداری الکترونیک به استحضار می‌رساند از سه پهنه تفکیکی غیررسمی در محدوده این منطقه اراضی کشن و پوستچی قبلا در سامانه ثبت و در لایه ۱۲۶۲۵ نقشه‌های سرا با عنوان سهم خدمات دارد مناطق، قابل دسترسی و مشاهده می‌باشد و به پیوست فایل U.T.M محدوده اراضی هزارستان نیز جهت ثبت در سامانه به حضورتان ارسال می‌گردد/۰۸/۵۷۵۶۰۰۸

از طرف بنول زوبین

حسام الدین اسد زاده
شهردار منطقه چهار

رونوشت:

سرکار خانم بنول زوبین معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار جهت اطلاع
جناب آقای حسین رضایی کارشناس مسئول محترم فنی شهرداری منطقه چهار جهت اطلاع

اجرای مصوبات شماره شماره ۱۴۰۱/۴۳۰۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ و ۱۴۰۱/۹۸۱۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر شیراز مبنی الزام شهرداری به ثبت اطلاعات املاک تفکیک یافته (غیر قانونی و غیر رسمی)



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز



شماره: ۱۴۰۱/۳۶۵۷۸
به نام خدا
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
پیوست:

ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز
دوره ششم

موضوع:	تعریف بسته های سرمایه گذاری پروژه آلمان ورودی جنوب غرب شیراز
شماره و تاریخ مصوبه: شصت و هشتمین - ۱۳۰۱/۰۱/۲۲	شماره و تاریخ مصوبه: ۱۳۹۷/۰۳/۱۷
شماره و تاریخ نامه فرمانداری: ۱۳۰۱/۰۸/۰۱ - ۵۶۴/۲۱۹۶/۱۳۰۱	شماره و تاریخ ابلاغ مصوبه: ۱۳۰۱/۰۵/۰۵ - ۱۳۰۱/۰۵/۰۵

حساب آقای معصفا
معاون مشورح مالی و اقتصادی
با سلام

به پیوست تصویر ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز به همراه نامه فرمانداری شهرستان شیراز به شماره های فوق الذکر جهت ابلاغ، اقدام برگر ضوابط و مقررات قانونی و با هماهنگی سایر حوزه های مرتبط ارسال می گردد. شایسته است ضمن پیگیری و اجرای دقیق مصوبه نتیجه را به انبار کمل حوزه شهرداری امور شورای اسلامی شهر ارسال دارید.

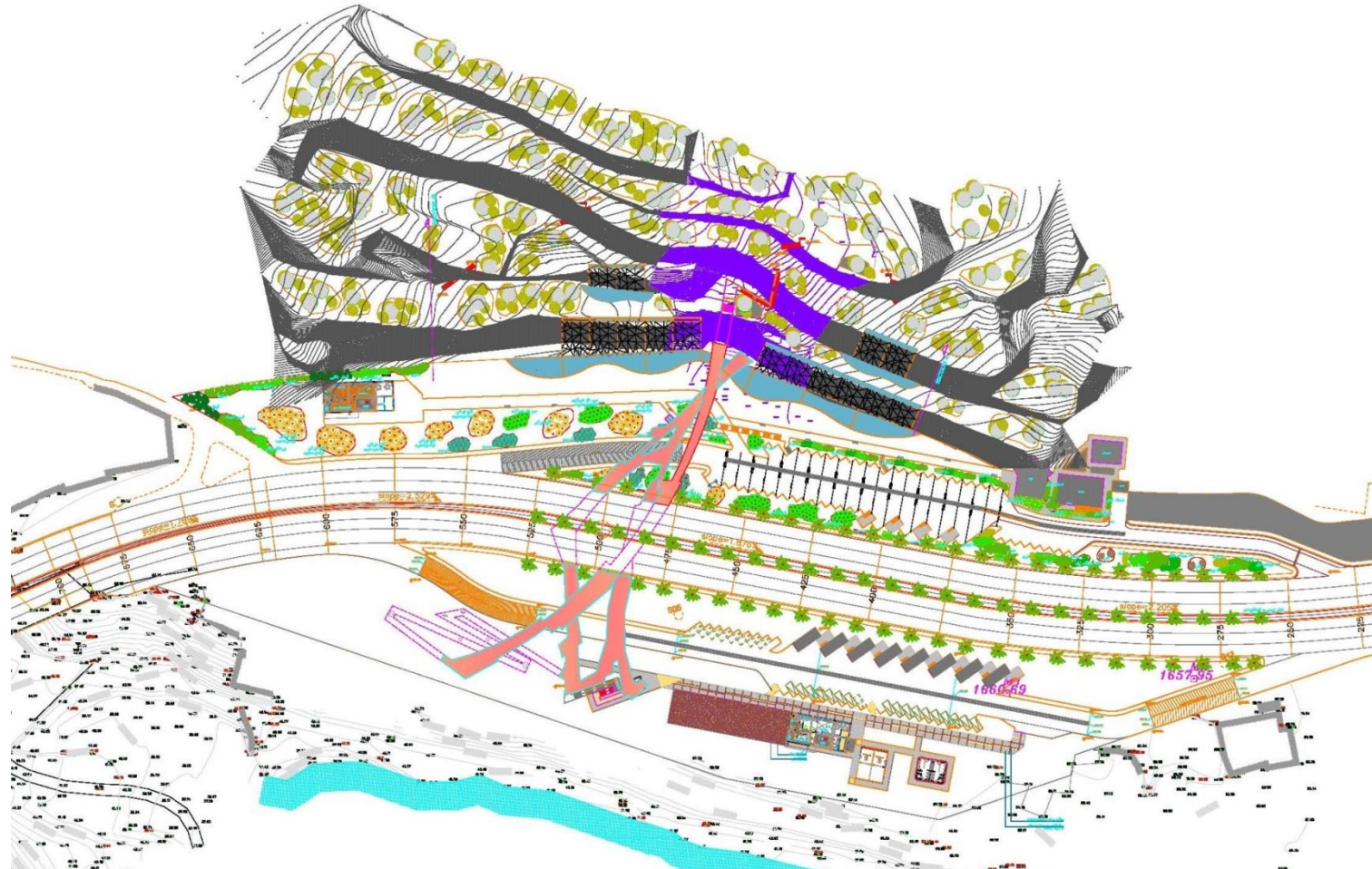
ردیف	تکلیف مصوبه	حوزه مربوطه	مدت انجام
۱	شهرداری شیراز مکلف است ظرف مدت یک ماه بسته های سرمایه گذاری در خصوص پروژه آلمان ورودی جنوب غرب شیراز را جهت تأیید و تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند. *** لازم به ذکر است: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری طرف طرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مصوبه امکان سنجی و فرصت های سرمایه گذاری در پروژه مذکور را به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی جهت تهیه بسته اعلام نماید.	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	یک ماه

مسئول احسان اصنافی
شهردار شیراز

مصوبه شورا در خصوص الزام شهرداری به تعریف بسته های سرمایه گذاری در آلمان ورودی جنوب غرب شیراز

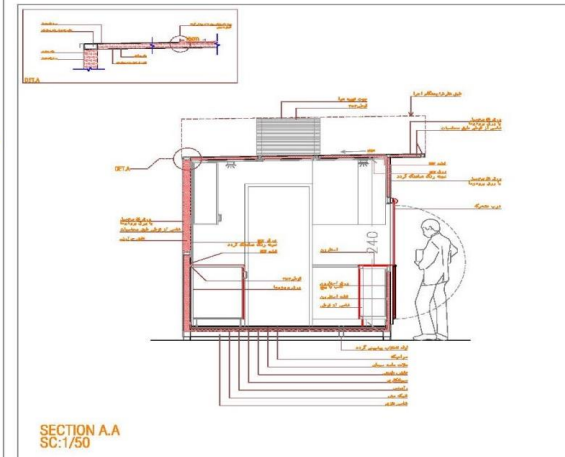
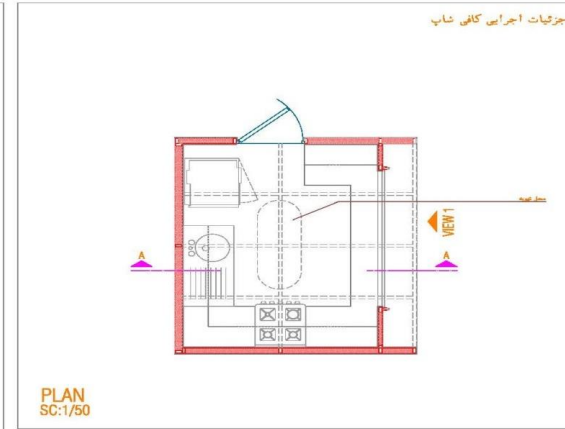


مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز



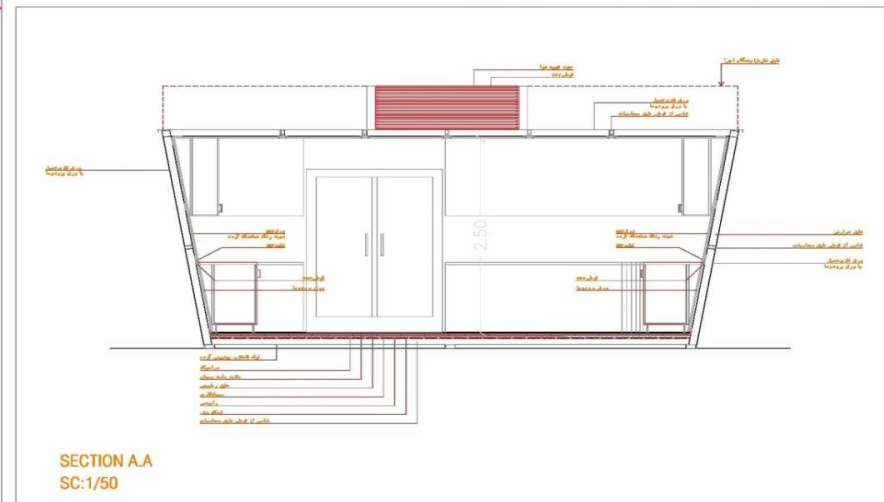
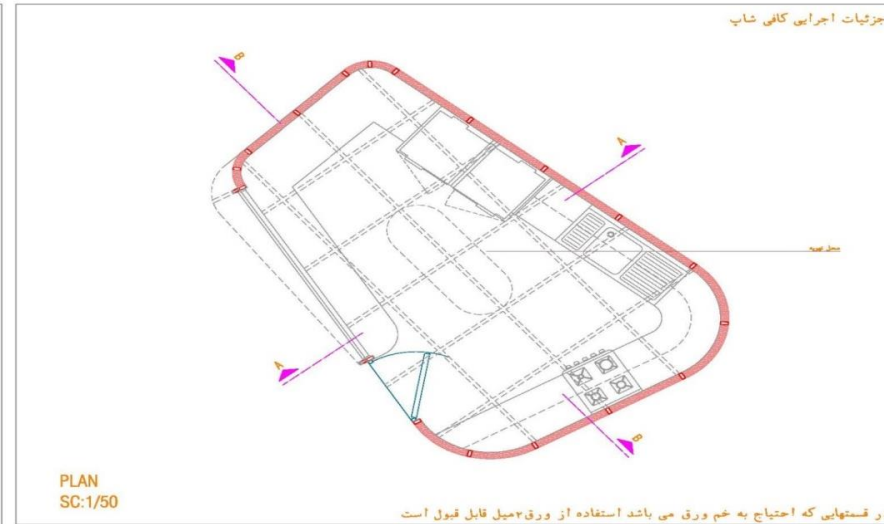
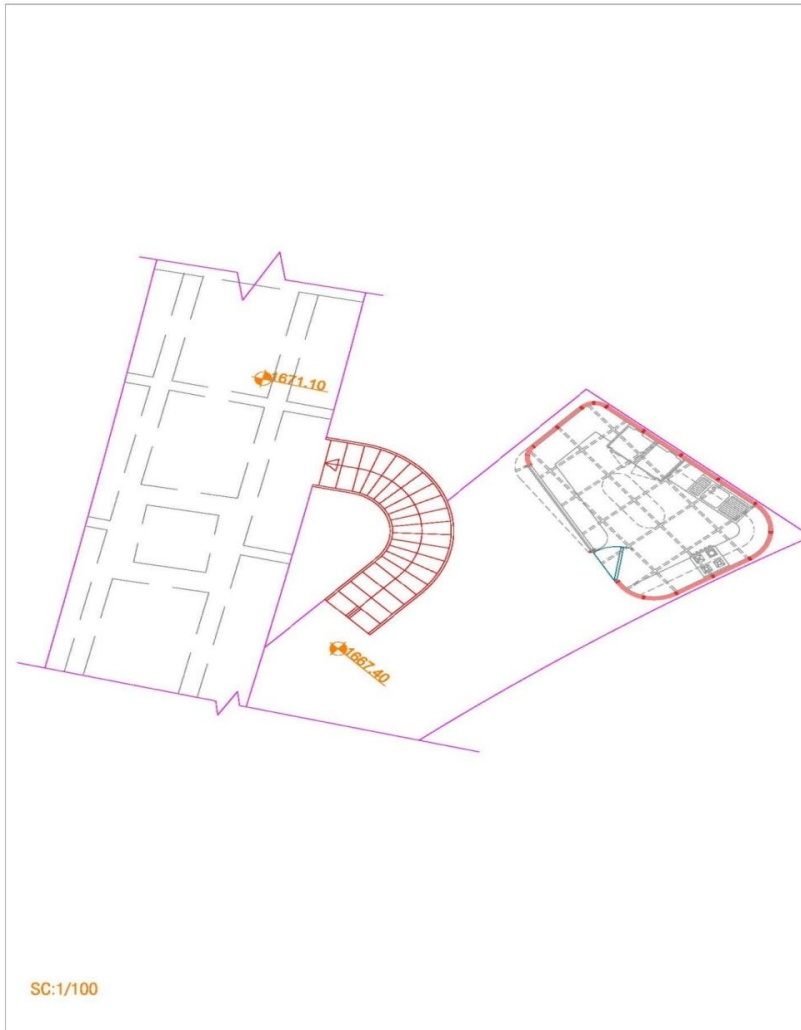


مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز





مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز





مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

شماره ۱۴۰۱/۲۳۷۵۸۳ تاریخ: ۱۹/۰۵/۱۴۰۱ پیوست:

به نام خدا



ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز
مورد ششم

موضوع:	تعریف بسته های سرمایه گذاری پروژه ساختمانی تجاری انباری باغ جنت
تاریخ تصویب:	۱۴۰۱/۰۵/۱۹
شماره و تاریخ مصوبه:	شماره و تاریخ مصوبه: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
شماره و تاریخ نامه تأییدیه فرمانداری:	شماره و تاریخ نامه تأییدیه فرمانداری: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

جناب آقای مصفا
معاون محترم مالی و اقتصادی
با سلام

به پیوست تصویر ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز به همراه نامه فرمانداری شهرستان شیراز به شماره های فوق الکره جهت اطلاع، اقدام برابر ضوابط و مقررات قانونی و با هماهنگی سایر حوزه های مرتبط ارسال می گردد. شایسته است ضمن پیگیری و اجرای دقیق مصوبه نتیجه را به انبار کل حوزه شهردار و امور شورای اسلامی شهر ارسال دارید.

ردیف	تکالیف مصوبه	حوزه مربوطه	مدت اقدام
۱	شهرداری شیراز مکلف است ظرف مدت یک ماه بسته های سرمایه گذاری در خصوص تکمیل پروژه ساختمانی تجاری باغ جنت را جهت تأیید و تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند.	معاونت مالی و اقتصادی سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی	یک ماه

نمید احمدیان استانی
رئیس دار شیراز

ابلاغ مصوبه شورا ساختمانی تجاری اداری منطقه ۴ در باغ جنت

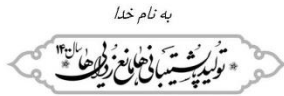






مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

ندارد ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ ۱۴۰۰/۱۴۰۳۲۷



به نام خدا

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس
دبیرخانه محترم کمیسیون طرح تفصیلی
موضوع: تغییر کاربری کارخانه سیمان

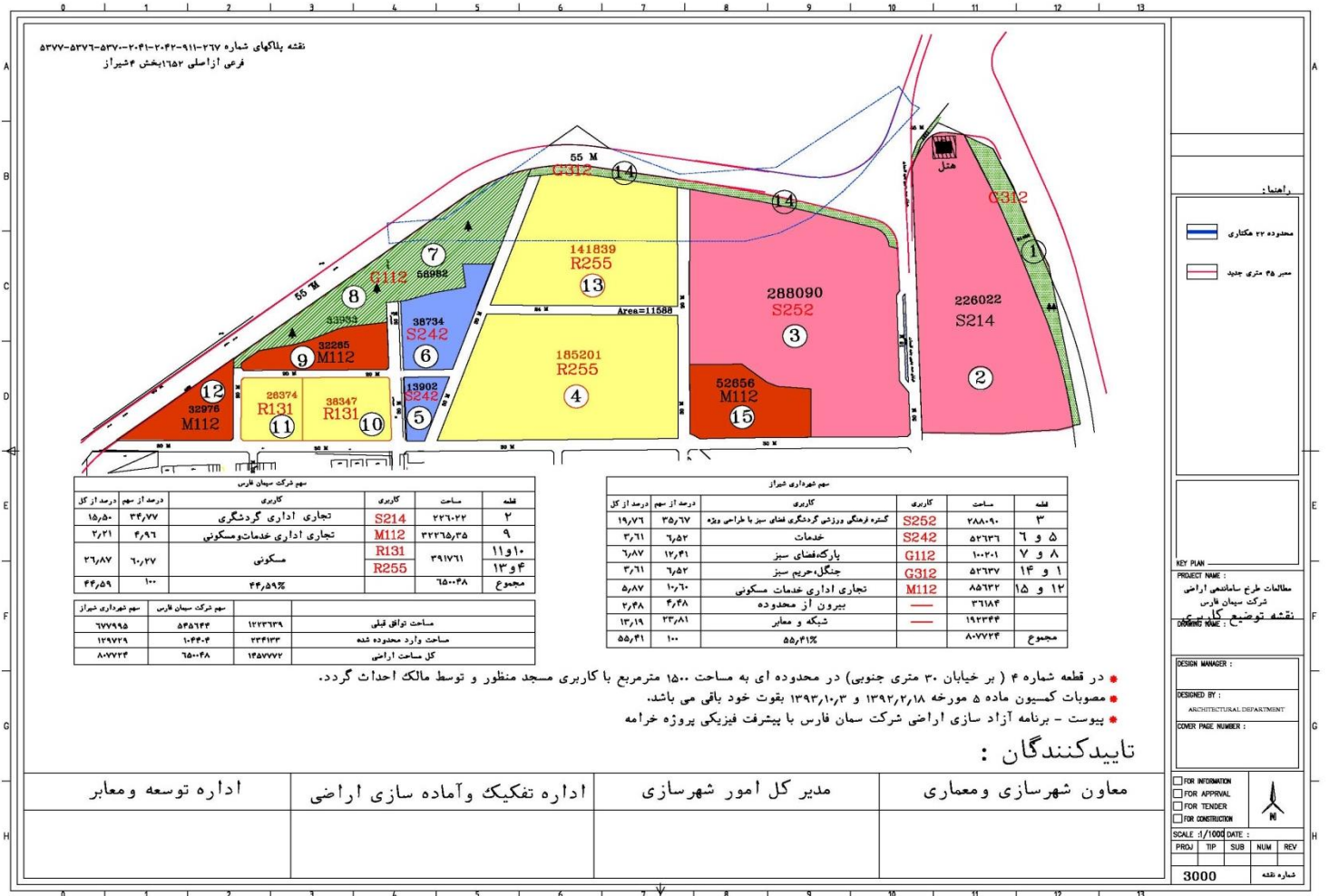
باسلام و احترام

به استحضار می‌رساند تصویر نامه شماره ۳۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ مدیر محترم شرکت سیمان فارس در خصوص برنامه آزاد سازی زمین های شرکت سیمان با پیشرفت فیزیکی پروژه خرامه در سامانه فرایند کمیسیون ماده پنج ثبت می‌گردد. لذا ضمن ارسال یک نسخه لوح فشرده حاوی مستندات فوق خواهشمنداست دستور فرمایید موضوع بررسی و نتیجه را به این حوزه ارسال نماید. ۴۸۷۷۲۶۹/

جواد بهادری
معاون شهرسازی و معماری

رونوشت:

- جناب آقای مهدی طاهری رئیس محترم شورای اسلامی شهر شیراز جهت استحضار
- جناب آقای ناصر رضایی مدیر کل محترم امور شهرسازی جهت اطلاع
- جناب آقای حمیدرضا اسماعیلی شهردار محترم منطقه شش جهت اطلاع
- سرکار خانم سمیه غلامی کارشناس محترم شهرسازی معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع
- جناب آقای محمدعلی مهرپر کارشناس محترم شهرسازی معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و بار گذاری در سامانه شفافیت شورا پایتانی



- در قطعه شماره ۴ (بر خیابان ۳۰ متری جنوبی) در محدوده ای به مساحت ۱۵۰ مترمربع با کاربری مسجد منظور و توسط مالک احداث گردد.
- مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۳۹۲,۲/۱۸ و ۱۳۹۳,۱/۳ بقوت خود باقی می‌باشد.
- پیوست - برنامه آزاد سازی اراضی شرکت سیمان فارس با پیشرفت فیزیکی پروژه خرامه

تاییدکنندگان :

معاون شهرسازی و معماری | مدیر کل امور شهرسازی | اداره تفکیک و آماده سازی اراضی | اداره توسعه و معابر

کمیسیون ماده پنج گود ۱۰ هکتاری سیمان

مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز



شماره ۱۴۰۱/۲۳۲۵۷۹، تاریخ: ۱۹ شهریور ۱۴۰۱، پیوست: به نام خدا

ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز
دوره ششم

موضوع:	تهیه پروژه های سرمایه گذاری واقع در گود سیمان
شماره و تاریخ مصوبه:	۱۴۰۱/۰۲/۱۲ - شصت و هفتمین - ۱۴۰۱/۰۲/۱۳
شماره و تاریخ ابلاغ مصوبه:	۱۴۰۱/۰۵/۰۱ - سر/۱۴۰۱/۲۱۸۵/۱۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۵
شماره و تاریخ مصوبه:	۱۴۰۱/۰۲/۱۳ - شصت و هفتمین - ۱۴۰۱/۰۲/۱۳
شماره و تاریخ ابلاغ مصوبه:	۱۴۰۱/۰۵/۰۱ - سر/۱۴۰۱/۲۱۸۵/۱۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

جناب آقای مصفا
معاون محترم مالی و اقتصادی

با سلام

به پیوست تصویر ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز به همراه نامه فرمانداری شهرستان شیراز به شماره های فوق الذکر جهت اطلاع، اقدام برابر ضوابط و مقررات قانونی و با هماهنگی سایر حوزه های مرتبط ارسال می گردد. شایسته است ضمن پیگیری و اجرای دقیق مصوبه نتیجه را به انباره کل حوزه شهرداریو امور شورای اسلامی شهر ارسال دارید.

مدت اقدام	حوزه مربوطه	تکالیف مصوبه
یک ماه	معاونت مالی و اقتصادی سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی معاونت شهرسازی و معماری	شهررداری شیراز مکلف است؛ ظرف مدت یک ماه از طریق فراخوان مشاوره، پروژه های سرمایه گذاری واقع در گود سیمان را تهیه و جهت تأیید و تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید. *** لازم بذکر است؛ معاونت شهرسازی و معماری از تاریخ ابلاغ مصوبه، اقدامات لازم در خصوص کاربری های مجاز و طرح مصوب انجام و نتیجه را جهت اقدامات بعدی به معاونت مالی و اقتصادی اعلام نماید.

سید احسان اصنافی
شهردار شیراز



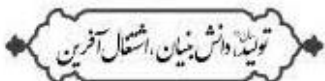
□ ابلاغ مصوبه شورا گود ده هکتاری سیمان



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

شماره

باسم تعالی



جناب آقای طاهری

رئیس محترم کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر شیراز

ابلاغ مصوبه

با سلام

با احترام، به استحضار می‌رساند مصوبه شماره ۱۴۰۱/۴۹۰۶/ش مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ (پیوست)

در خصوص بررسی شرح وظایف کمیته مسجد و محله محوری، پس از تصویب به هیأت تطبیق مصوبات ارسال گردیده و آن مرجع طی نامه شماره ص ۵۶۳۱/۳۲۲۰/۱۳۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱، به استناد بند ۳ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتصابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، با رعایت دستورالعمل شرع و وظایف ترکیب، تصاد و پیوستگی اداره کمیسیون های شورای اسلامی شهر، مصوبه مذکور را مغایر با قوانین و مقررات مربوطه، حدود وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص داده است. لذا دستور فرمایید مستند به مواد ۹۰ و ۱۰۲ اصلاحی قانون شوراهای اسلامی کشور نسبت به اجرای مصوبه فوق با رعایت موارد هیأت تطبیق اقدام و نتیجه را به این شورا اعلام نمایند. ش ۵۲۸۱۰۳۱

محمد تقی تدروی

نائب رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

رونوشت:

- مجمع نمایندگان محترم شیراز در مجلس شورای اسلامی به پیوست تصویر مصوبه جهت استحضار
- مدیر کل محترم سازمان بازرسی استان فارس جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان شیراز عطف به نامه شماره ص ۵۶۳۱/۳۲۲۰/۱۳۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱ جهت استحضار
- رئیس محترم شورای اسلامی استان فارس جهت استحضار
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان شیراز جهت استحضار
- جناب آقای حاجری رئیس محترم کمیته مسجد و محله محوری شورا جهت استحضار
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر شیراز جهت استحضار
- شهردار محترم شیراز جهت استحضار
- مدیر محترم حراست شورا جهت استحضار
- سرپرست اداره امور اطلاع رسانی و پاسخگویی شورا جهت اطلاع
- اداره حقوقی و مصوبات شورا جهت اطلاع
- اداره ارتباطات و نظارت شورا جهت اطلاع
- دبیر شورا جهت اطلاع
- سرپرست دبیرخانه شورا جهت یادگاری
- آقایان کتبخانی، شکاری

کمک به مساجد منطقه

مبلغ / عملکرد قطعی (میلیون ریال)	مبلغ / تخصیص (میلیون ریال)	شرح ردیف
۲۰۰	۲۰۰	کمک به مسجد حضرت رقیه (س) واقع در بلوار رحمت
۴۵۰	۴۵۰	کمک به مسجد حضرت ابوالفضل (ع)
۶۰۰	۶۰۰	کمک به مسجد امام جعفر صادق (ع)
۲۰۰	۲۰۰	کمک به مسجد صاحب الامر (عج) واقع در خیابان درکی
۲۰۰	۲۰۰	کمک به مسجد امتیاز واقع در خیابان شبان
۲۰۰	۲۰۰	کمک به مسجد فاطمه الزهرا (س)
۱۸۵۰	-	جمع کل پرداختی های منطقه



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

جلسات میز خدمت در مساجد		
ردیف	محل تشکیل جلسه	آدرس
۱	مسجد امام حسن مجتبی (ع) ۳ مرتبه	شهرک کشن
۲	مسجد امام حسین (ع)	شهرک کشن
۳	مسجد ولی عصر (عج)	خیابان شاه قل بیگی
۴	مسجد ربانی	خیابان پاییز
۵	مجمع فرهنگی امام حسین (ع)	خیابان نادر
۶	مسجد المهدی (س)	خیابان پاسارگاد
۷	مسجد فاطمه الزهرا (س) بنویی ها	خیابان سراج - ۲ سپیده
۸	مسجد الصادق (ع)	خیابان اصلاح نژاد
۹	مسجد بقیه الله الاعظم	خیابان امیرکبیر - کوچه مخابرات



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

اجرای مصوبات در خصوص اصلاح نامگذاری و تابلو معابر و بوستان ها

ردیف	موضوع مصوبه	وضعیت	شماره مصوبه
۱	نامگذاری بوستان بی نام واقع در حد فاصل خیابان پرستو و بزرگراه امام خمینی (ره) با مساحت دو هکتار به نام پرستو	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ - ش / ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۲	تبصره شهرداری مکلف است المانی با موضوع داستان قرآنی ابابیل در سوره فیل در محل این پارک (پرستو) طراحی ، ساخت و نصب نماید .	در دست طراحی	۱۱/۷/۱۴۰۱ - ش / ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۳	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۳ خیابان شهدای گلشن به نام سرباز شهید بابک دهقان	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ - ش / ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۴	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۵/۱۲ خیابان شهدای گلشن به نام سرباز شهید کیامرث جمشیدی	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ - ش / ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۵	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۲/۱۲ خیابان شهدای گلشن به نام سرباز شهید کریم موذنی ابرقویی	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ - ش / ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۶	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۹/۱۲ خیابان شهدای گلشن به نام سرباز شهید حسین جوانبخت	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ - ش / ۹۵۴۵/۱۴۰۱



مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

اجرای مصوبات در خصوص اصلاح نامگذاری و تابلو معابر و بوستان ها

ردیف	موضوع مصوبه	وضعیت	شماره مصوبه
۷	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۲/۱۰ خیابان شهدای گلشن به نام سرباز شهید عبدالکریم شکری	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ ش - ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۸	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۵ خیابان شهدای گلشن به نام سرباز شهید سید احمد عوضی	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ ش - ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۹	تغییر نام خیابان شهدای گلشن به نام خیابان شهدای کشن	انجام شده است	۱۱/۷/۱۴۰۱ ش - ۹۵۴۵/۱۴۰۱
۱۰	نامگذاری کوچه بی نام شماره ۴۶ خیابان امام خمینی (ره) واقع در بلوار رحمت به نام شهید حمید رضا گلشن سبزواری	انجام شده است	۱۸/۱۱/۱۴۰۰ ص - ۵۳۲۶/۱۴۰۱

شادی روح طیبه شهداء و امام شهداء

صلوات